PEGASUS

PEGASUS ASSETS RECONSTRUCTION PRIVATE LIMITED

55-56,5th Floor Free Press House Nariman Point, Mumbai -400021 Tel: -022-61884700 Email: sys@pegasus-arc.com URL: www.pegasus-arc.com

PUBLIC NOTICE FOR SALE BY E-AUCTION

Sale of Immovable Properties under the Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 read with Rule 8 and 9 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002.

Notice is hereby given to the public in general and in particular to the below mentioned Borrower(s), Mortgagor(s) and Guarantor(s) that the below described secured assets being immovable property mortgaged/charged to the Secured Creditor, Pegasus Assets Reconstruction Private Limited acting in its capacity as Trustee of Pegasus Group Forty Trust 1 (Pegasus), having been assigned the debts of the below mentioned Borrower along with underlying securities interest by Shree Warana Sahakari Bank limited (SWSBL) vide Assignment Agreement dated 29/03/2022 under the provisions of the SARFAE-SI Act, 2002, are being sold under the provisions of SARFAESI Act and Rules thereunder on "As is where is", "As is what is", and "Whatever there is" basis along with all its known and unknown liabilities on 13/03/2025.

The Authorized Officer of Pegasus has taken physical possession of the below described secured assets being immovable property on **08/01/2025** under the provisions of the SARFAESI Act and Rules thereunder.

The details of Auction are as follows:

Place: PUNE

Date: 06/02/2025

Name of the Borrower(s) & Guarantor(s):	Prop. Mrs 2) Mr. Asl 3) Mr. Vin	ngami The Design Galleria through its s. Anita Ashesh Shamani nesh Jayendrakumar Shamani ayak Yuvraj Kambale nar Mohamad Kacchi	1) M/s. Entire Men's Wear through its Prop Mr. Ashesh Jayendrakumar Shamani. 2) Mr. Vinayak Yuvraj Kambale 3) Mr. Umar Mohamad Kacchi 4) Mr.Nilesh Jayendrakumar Shamani 5) Mrs. Anita Ashesh Shamani			
Name of the Mortgagor(s):	Mr. Ashe:	sh Jayendrakumar Shamani	Mrs. Anita Ashesh Shamani			
Outstanding Dues for Which the secured assets are being sold: M/s. Aga (Rupees Three Ht Only) as rate an 11/02/20/20/20/20/20/20/20/20/20/20/20/20/		mi The Design Galleria Rs. 63,46,374.99 Sixty Three Lakhs Forty Six Thousand Indred Seventy Four and Paise Ninety Nine on 10/02/2023 plus interest at the contractual cost, charges and expenses (w.e.f. 3) thereon till the date of payment and real- is per demand notice under section 13(2) of SI Act.) Total outstanding Rs. 83,89,843.04 Eighty Three Lakhs Eighty Nine Thousand dred Forty Three and Paise Four Only) as on 5 plus interest at the contractual rate and arges and expenses thereon till the date of and realization.	M/s. Entire Men's Wear Rs. 11,55,733.52 (Rupees Eleven Lakhs Fifty Five Thousand Seven Hundred Thirty Three and Paise Fifty Two Only) as on 10/02/2023 plus interest at the contractual rate and cost, charges and expenses (w.e.f. 11/02/2023) thereon till the date of payment and realization. (As per demand notice under section 13(2) of SARFAESI Act.) Total outstanding Rs. 15,13,814.90 (Rupees Fifteen Lakhs Thirteen Thousand Eight Hundred Fourteen and Paise Ninety Only) as on 23/01/2025 plus interest at the contractual rate and costs, charges and expenses thereon till the date of payment and realization.			
Details of Sec Assets being Immovable P which is bein	roperty	Property Mortgaged By: Mrs. Anita Ashesh Shamani and Mr. Ashesh Jayendrakumar Shamani. Pent House no 601 admeasuring about 1079 sq ft (100.24 sq. mtrs) built up area along with adjoining terrace admeasuring about 154 sq ft (14.31 sq. mtrs) along with top terrace admeasuring about 717 sq ft (66.61 sq. mtrs) saleable built up area 1395 sq ft (129.60 sq. mtrs) located on 6th floor along with car parking admeasuring about 100 sq ft (9.29 sq. mtrs) in the building known as B U Bhandari Hill side phase 2 constructed on land adm about 1103.75 sq mtrs bearing plot no 3+4+5 carved out of S No. 1/1A/18 to 22 and Plot A carried out of S. No. 1/1A/7+8+15 to 17 situated at village Baner, Tal. Haveli, Pune owned by Mrs. Anita Ashesh Shamani and Mr. Ashesh Jayendrakumar Shamani. Boundaries of said Penthouse: On or towards East: - By part of duct and Flat No. 602 On or towards South:- By side margin On or towards West:- By side margin On or towards North:- By part of duct & Flat No. 604.				
CERSAI ID:		Security ID - 400051405182 Asset ID - 200051402335				
Reserve Price I which the Secu will not be sold	red Asset	Rs. 1,04,40,000/- (Rupees One Crore Four Lakhs Forty Thousand Only)				
Earnest Money (EMD):	•	Rs. 10,44,000/- (Rupees Ten Lakhs Forty Four Thousand Only)				
Claims, if any, which have been put forward against the property and any other dues known to Secured creditor and value		Not known				
Inspection of Properties:		21/02/2025 between 12.00 pm to 02.00 pr	n.			
Contact Person and Phone No: Last date for submission		Mr. Rohan Kadam- 9167981607 Mr. Gautam Bhalerao - 8999569572 Mr. Prerana Adhav – 8879802170				
of Bid: Time and Venue Opening:			s://sarfaesi.auctiontiger.net) on 13/03/2025 from			
Opening:		11.00 am to 01.00 pm.				

This publication is also a Thirty (30) days' notice to the aforementioned Borrowers/Mortgagors/Guarantors under Rule 8 and 9 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002.

For the detailed terms and conditions of the sale, please refer to Secured Creditor's website i.e. http://www.pegasus-arc.com/assets-to-auction.html or website https://sarfaesi.auctiontiger.net or contact service provider E Procurement Technologies Ltd. Auction Tiger Bidder Support Nos: Mo.: +91 9265562821 & 09265562818, Email: ramprasad@auctiontiger.net, Mr. Ramprasad Mobile No. +91 8000023297, email: support@auctiontiger.net before submitting any bid.

AUTHORISED OFFICER
Pegasus Assets Reconstruction Private Limited
(Trustee of Pegasus Group Forty Trust 1)

Suratiwwala

Promising Excellence

Add: 4/38, Sumangal, Sahakar Colony, Behind SBI Bank, Karve Road, Pune-411004 CIN: L45200PN2008PLC131361

Tel: 020-25434392, Mail Id: suratwwala@suratwwala.co.in

web: www.suratwwala.co.in

STATEMENT OF UNAUDITED FINANCIAL RESULTS (STANDALONE AND CONSOLIDATED) FOR THE QUARTER AND NINE MONTHS ENDED DECEMBER 31, 2024

The Board of Directors of the Company, at the meeting held on February 04, 2025, approved the unaudited financial results of the Company for the quarter and nine months ended December 31, 2024 ("Financial Results").

The Financial Results along with the Limited Review Report, have been posted on the Company's website at https://www.suratwwala.co.in/Financial-Results.php and can be accessed by scanning the below QR code.

Date: 05.02.2025 Place: Pune



Ms. Pooja Thorave **Company Secretary** Membership No: A74339

ON LINE AUCTION

SHRI CHHATRAPATI RAJARAM SAHAKARI SAKHAR KARKHANA LTD. KASABA BAWADA, KOLHAPUR - 416006

On 14TH FEB 2025 From 02:00 PM onwards on our website www.srauctioneers.co.in The following Plant & Machinery will be sold. Mil Head Stock & Roller / Cane Carrier / Fibrizor / Elevator / Workshop Machinery Pumps / Boilers / ID & FD Fans / Steam - Mill & Power Turbines / DG Sets / Rotary

Screen / Ash Arrestor / Lathe Machines etc. Good condition Equipment 8

Shankar Ramchandra

PUBLIC NOTICE

NOTICE is hereby given that we are investigating the title of (i) Santosh Sudam hivale and (ii) Kirti Santosh Shivale (collectively, "Owners") in relation to their ight, title, interest and share in the property more particularly described in the

Accordingly, all person/s having any claim against or in respect of the right title, share or interest of the Owners in / to the Land or any part thereof, in furtherance to or under any sale, transfer, assignment, gift, exchange, lease, leave and license, tenancy, possession, use, occupation, trust, maintenance, easement acquisition, requisition, right of development, right to utilize development potential, FSI consumption, power of attorney, lis pendens, mortgage, lien, charge, hypothecation (including by way of receivables), pledge, guarantee, oans, debts, advances, inheritance, devise, bequest, partition, settlement or under any corporate structuring or restructuring (including under any merger, demerger, insolvency, liquidation, or even otherwise), or under any attachment, injunction, decree, order, judgment, or award by any court of law ribunal, revenue or statutory authority or arbitration or under any agreement memorandum of understanding, term sheet and/or any other deed or document (either agitated in any litigation or otherwise) or any claim or demand which is dverse to or inconsistent with the right, title or interest of the Owners or even otherwise any other right, title, demand, claim or interest whatsoever to or in respect of or concerning the Land, are hereby required to make the same knows in writing, to us at our office at Khaitan & Co, Advocates at One World Centre Tower 1C, 13th floor, Elphinstone Road, Mumbai 400 013 also with a copy addressed over email to mumbai@khaitanco.com within 10 (Ten) days from the date of publication hereof together with copies of all documents on the basis o which such claims, demands or rights are being made or agitated.

In the event that no claim is received prior to the expiry of the aforesaid period then in such event all such claims or demands shall be deemed to have been waived and it shall be deemed that the Owners are the sole and absolute owner of the Land, without any further reference or regard to claims or demands, i

HE SCHEDULE REFERRED TO HEREINABOVE

Pune – 412 208 and bounded as follows:

On or towards South by : Remaining portion of Gat No 1134/2 On or towards North by : Gat No 1133

On or towards East by Gat No 1134/1 On or towards West by : Road

Dated this 6th day of February 2025

For Khaitan & Co Devendra Deshmukh



55-56, 5th Floor, Free Press House, Nariman Point Mumbai - 400 021. Phone No: 022 - 6188 4700 PEGASUS Email: sys@pegasus-arc.com URL: www.pegasus-a PUBLIC NOTICE FOR SALE BY E-AUCTION

PUBLIC NOTICE FOR SALE BY E-AUCTION

Reconstruction of

Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 read with Rule 8 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 Notice is hereby given to the public in general and in particular to the below mentic Borrower(s), Co-Borrower(s) and Mortgagor(s) that the below described secured assets bein

mmovable properties mortgaged/charged to the Secured Creditor, **Pegasus Assets Reconstruction Private Limited** acting in its capacity as Trustee of Pegasus Group Thirty Six
Trust 1 (Pegasus), having been assigned the debts of the below mentioned Borrower along with inderlying securities interest by Sanmati Sahakari Bank Ltd. vide Assignment Agreement dated 04/12/2019 under the provisions of the SARFAESI Act, 2002, are being sold under the provision of SARFAESI Act and Rules thereunder on "As is where is", "As is what is", and "Whateve there is" basis along with all its known and unknown liabilities on 26/02/2025. The Authorized Officer of Pegasus has taken physical possession of the below described secured asse

eing immovable property on 22/11/2022 under the provisions of the SARFAESI Act and Rules thereunder The details of the Auction are as follows:

M/s Kale Synthetic, through Proprietor Mrs. Neeta Sudhakar Kale Late Mr. Sadanand Vitthalrao Kale through legal heir • Mrs. Sunita Sadanand Kale Name of the Borrower(s), /lortgagor(s): Mr. Sdilika Sadanand Kale Mr. Aditya Sadanand Kale Mr. Shekhar Sadanand Kale Mr. Sudhakar Vitthal Kale, Sunita Sadanand Kale Mr. Aditya Sadanand Kale Rs.38,74,332/- (Rupees Thirty Eight Lakhs Seventy Four Thousand Outstanding Dues for Three Hundred Thirty Two Only) as on 31/10/2018 plus interest at the contractual rate and costs, charges and expenses thereon w.e.f. which the secured assets 01/11/2018 till the date of payment and realization. (Rs.1,15.70.034.48/ as on 14/11/2024 plus interest at the contractual rate and costs, charge: nd expenses thereon till the date of payment and realization All that piece and parcel of the plot of Land bearing and known Details of Secured Asset

as C.S. No. 4144 admeasuring about 170.6 sq. meters, C.S. No. 4145 admeasuring about 55.56 sq. meters, C.S. No. 4147/A admeasuring about 18.22 sq, meters, C.S. No. peing Immovable Property ch is being sold 4147/Ka admeasuring about 29.40 sq. meters and C.S. No 4147/Da admeasuring about 151.50 sq. meters all situated a and within municipal limits of Ichalkaranji Municipal Council Tal-Hatkalangale, Dist-Kolhapur together with the building and constructions standing thereon and bounded as follows: On or towards the East by: Galli, C.S. Nos. 4146 and 4135 On or Towards the West by: C.S. Nos. 4147/A, 4239 On or towards the South by: Road On or towards the North by: Property of Mr. Pawar and Jayawanti Kudache Security Interest ID - 400035954967

CERSAI ID Asset ID - 200035894153 Rs. 90,60,000/-(Rupees Ninety Lakh Sixty Thousand Only) eserve Price below which the Secured Asset will not be sold(in Rs.): Earnest Money Deposit Rs. 9,06,000/-

(Rupees Nine Lakh Six Thousand Only) Claims, if any, which have been put forward against the property and any other dues known to Secured creditor and value nspection of Properties: 20/02/2025 between 011.00 am to 02.00 pm Contact Person and Phone Ms. Prerana Adhay - 8879802170 ast date for submission of 25/02/2025 till 4.00 p.m. E-Auction/Bidding through website (https://sarfaesi.auc-

Borrowers/Mortgagors under Rule 8 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002. For the detailed terms and conditions of the sale, please refer to Secured Creditor's websi i.e. http://www.pegasus-arc.com/assets-to-auction.html or website https://sarfaesi.auc iontiger.net or contact service provider E Procurement Technologies Ltd. Auction Tiger Bidder Support Nos: Mo.: +91 9265562821 & 09265562818, Email: ramprasad@au tiontiger.net, Mr. Ramprasad Mobile No. +91 8000023297, email: support@auctio tiger.net before submitting any bid.

Place: Kolhapu

Date: 06/02/2025

This publication is fifteen (15) days' notice to the aforementioned Borrowers/Co

AUTHORISED OFFICER Pegasus Assets Reconstruction Private Limite (Trustee of Pegasus Group Thirty SixTrust 1)

tiontiger.net) on 26/02/2025 from 3.00 am to 4.00 pm

Aadhar Housing Finance Ltd.

Corporate Office: Unit No.802, Natraj Rustomjee, Western Express Highway and M.V.Road, Andheri (East), Mumbai-400069 Chinchwad Branch: Office No. 4, 2nd Floor Siddhi Towers A wing Above Payana Sahakari Bank, Ganesh Nagar Dapodi Pimpari - Chinchwad Pune-411012

Authorised Officer: Saddam Hussain Chouhan, Mob.: 9660364205

Whereas the Authorised Officer, Aadhar Housing Finance Limited (AHFL) has taken the Possession u/s 13(4) of the Securitisation & Reconstruction o Financial Assets and Enforcement of Security interest Act, 2002 (The SARFAESI Act, 2002) of the property ("the Secured Asset") given below The Authorisec Officer has received offer of Sale from some interested party against the above mentioned Secured Asset under the SARFAESI Act for recovery of the Secured Debt. Now, the Authorised Officer is hereby giving the Notice to Sale of the above said property through Private Treaty in terms of rule 8 and 9 of the Security Interest (Enforcement) Rules 2002. The Details of the Account are as follows:

PROPERTY FOR SALE UNDER PROVISIONS OF SARFAESI ACT. 2002 THROUGH PRIVATE TREATY

0.	Loan Code No./ Name of the Borrower/ Co-Borrowers		Demand Notice Date & Amount	Reserve Price (RP)	Total Outstanding Loan Amount as on date 13-01-2025	
_	(Loan Code No. 21200001583/ Chinchwad Branch)	Deepika Ganesh Bharte (Borrower) Ganesh Dattatray Bharte (Co-borrower)	15-04-2024 & ₹ 12,76,914/-	₹ 10,00,000/-	₹ 14,13,209/-	All that part & parcel of property bearing, S No 107 70 Flat No 202 2nd Floor Arohi Avenue S No 107 70 Raykar Mala Dhayari Pune Maharashtra - 411041 Boundaries: East: By S.No.75 & Road, West: By S.No.106, North: By S.No.161 & S.No. 109, South: By S.No 161 & Road

The Authorised officer will hold auction for sale of the Secured Asset on 'As is where is Basis', 'As is what is basis' and 'Whatever is there is basis'. AHFL is no responsible for any liabilities whatsoever pending upon the said property. The Authorised Officer reserves the right to accept or reject the offer without assigning any reason whatsoever and sale will be subject to confirmation by Secured Creditor. On the acceptance of offer of proposed buyer, he/she is required to deposit 25% of accepted price inclusive adjustment of Earnest Money Balance immediately and the balance amount shall be paid by the purchaser within 15 (fifteen) days from date of acceptance of Offer by the Secured Creditor. The proposed buyer is to note that in case of failure of payment of balance amount by him/her within the time specified, the amount already deposited shall stand forfeited and property will be resold accordingly.

This is 15 DAYS SALE NOTICE UNDER SARFAESI ACT, 2002 is hereby given to the public in general and in particular to the Borrower (s), Co-Borrower (s) and Guarantor (s) that the above described immovable property mortgaged/charged to the Secured Creditor, the Physical Possession of which has been taken by the Authorised Officer of Aadhar Housing Finance Limited (AHFL) Secured Creditor, will be sold on "As is where is", "As is what is", and "Whatever there is" and to the amount due to Aadhar Housing Finance Ltd., in full before the date of sale, auction is liable to be stopped.

If the Borrower(s), Co-borrower(s) has any buyer who is ready to purchase the mortgage property/secured asset at price above the given reserve price then Borrower(s), Co-borrower(s) must intimate to AHFL on or before 21-02-2025 AHFL shall give preference to him. If Borrower(s), Co-borrower(s) fails to intimate on or before 21-02-2025 the AHFL will proceed sale of property at above given reserve price.

The Date of Auction is fixed for 21-02-2025 Place · Maharashtra

Date : 06 02 2025

Sd/- (Authorised Officer) For Aadhar Housing Finance Limited

Machinery - Beat Valve / Burner / Turbine with Gear box / Sugar grader / Air compressor / Lime Slacker etc. Insp From 06/02/2025 to 13/02/2025 From 9:00 am to 4:00 Pm at Karkhana Site. For more details visit our website

PEGASU

Sale of Immovable Pro

Schedule hereunder written ("Land").

any, received thereafter

All that piece and parcel of land admeasuring 10 Ares from and out of land admeasuring 4,900 square meters forming part of larger land bearing Gat No 1134/2 admeasuring in the aggregate 1 Hectares 29 Ares situate, lying and being at Village Sanaswadi, Taluka Shirur, within the registration District of Pune

Details of Secured Assets being Immovable Property Partner

Place: PUNE

Date: 06/02/2025

Name of the

Mortgagor(s):

Outstand

vhich the

PUBLIC NOTICE FOR SALE BY E-AUCTION
perties under the Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcem of Security Interest Act, 2002 read with Rule 8 and 9 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002.

Notice is hereby given to the public in general and in particular to the below mentioned Borrower(s), Mortgagor(s) are suarantor(s) that the below described secured assets being immovable property mortgaged/charged to the Secured Credito Pegasus Assets Reconstruction Private Limited acting in its capacity as Trustee of Pegasus Group Forty Trust Pegasus), having been assigned the debts of the below mentioned Borrower along with underlying securities interest by Shre Avarana Sahakari Bank limiteld (SWSBL) vide Assignment Agreement dated 29/03/2022 under the provisions of the SARFAE El Act, 2002, are being sold under the provisions of SARFAESI Act and Rules thereunder on "As is where is", "As is what s", and "Whatever there is" basis along with all its known and unknown liabilities on 13/03/2025. he Authorized Officer of Pegasus has taken physical possession of the below described secured assets being immovab property on 08/01/2025 under the provisions of the SARFAESI Act and Rules thereunder The details of Auction are as follows: Name of the Sorrower(s) & Prop. Mrs. Anita Ashesh Shamani 1) M/s. Entire Men's Wear through its Prop. Mr. Ashesh Jayendrakumar Shama 2) Mr. Ashesh Javendrakumar Shaman 2) Mr. Vinavak Yuvrai Kambale) Mr. Vinayak Yuvraj Kambale 4) Mr.Nilesh Javendrakumar Shamani 5) Mrs. Anita Ashesh Shamani Mr. Ashesh Jayendrakumar Shamani Mrs. Anita Ashesh Shamani M/s. Agami The Design Galleria Rs. 63,46,374.99 M/s. Entire Men's Wear Rs. 11,55,733.52 (Rupees Sixty Three Lakhs Forty Six Thousand Three Hundred Seventy Four and Paise Ninety Nine Seven Hundred Thirty Three and Paise Fifty Only) as on 10/02/2023 plus interest at the contractual rate and cost, charges and expenses (w.e.f Two Only) as on 10/02/2023 plus interest at the contractual rate and cost, charges and expense 11/02/2023) thereon till the date of payment and real-(w.e.f. 11/02/2023) thereon till the date of paymer ization. (As per demand notice under section 13(2) of SARFAESI Act.) Total outstanding Rs. 83,89,843.04 tion 13(2) of SARFAESI Act.) Total outstanding Ns. 83,89,843.04 tion 13(2) of SARFAESI Act.) Total outstanding Ns. 83,89,843.04 tion 13(2) of SARFAESI Act.) Total outstanding Ns. 83,89,843.04 tion 13(2) of SARFAESI Act.) Total outstanding Ns. 83,89,843.04 tion 13(2) of SARFAESI Act.) Total outstanding Ns. 83,89,843.04 tion 13(2) of SARFAESI Act.) Total outstanding Ns. 83,89,843.04 tion 13(2) of SARFAESI Act.) Total outstanding Ns. 83,89,843.04 tion 13(2) of SARFAESI Act.) Total outstanding Ns. 83,89,843.04 tion 13(2) of SARFAESI Act.) Total outstanding Ns. 83,89,843.04 tion 13(2) of SARFAESI Act.) Rupees Eighty Three Lakhs Eighty Nine Thousand Rs. 15,13,814.90 (Rupees Fifteen Lakhs Thirtee costs, charges and expenses thereon till the date of contractual rate and costs, charges and expense payment and realization. thereon till the date of payment and realization. Property Mortgaged By: Mrs. Anita Ashesh Shamani and Mr. Ashesh Jayendrakumar Shamani. Per House no 601 admeasuring about 1079 sq ft (100.24 sq. mtrs) built up area along with adjoining terrac

PEGASUS ASSETS RECONSTRUCTION PRIVATE LIMITED

55-56,5th Floor Free Press House Nariman Point, Mumbai -400021 Tel: -022-61884700 Email: sys@pegasus-arc.com URL: www.pegasus-arc.com

Assets being Immovable Property which is being sold	admeasuring about 154 sq ft (14.31 sq. mlrr sq. mtrs) saleable built up area 1395 sq ft (admeasuring about 100 sq ft (9.29 sq. mtrs) structed on land adm about 1103.75 sq mtrs Plot A carried out of S. No. 1/1A/748+15 to Anita Ashesh Shamani and Mr. Ashesh Jayer	t (100.24 sq. mtrs) built up area along with adjoining terrace) along with lot berrace admeasuring about 717 sq. ft (66.1 129.60 sq. mtrs) located on 6th floor along with car parking in the building known as B U Bhandari Hill side phase 2 con- bearing plot no 344+5 carved out of S No. 111/A18 to 22 and 7 situated at village Baner, Tal. Haveli, Pune owned by Mrs. drdakumar Shamani. Boundaries of said Penthouse: On or 602 On or towards South: By side margin On or towards to Pop part of duct & Flat No. 604.				
CERSAI ID:	Security ID - 400051405182 Asset	D – 200051402335				
Reserve Price below which the Secured Asset will not be sold (in Rs.):	Four Lakhs Forty Thousand Only)					
Earnest Money Deposit (EMD):						
Claims, if any, which have been put forward against the property and any other dues known to Secured creditor and value	Not known					
Inspection of Properties:	21/02/2025 between 12.00 pm to 02.0	0 pm.				
Contact Person and Phone No:	Mr. Rohan Kadam- 9167981607 Mr. Gautam Bhalerao - 8999569572	Mr. Prerana Adhav – 8879802170				
Last date for submission of Bid:	12/03/2025 till 4.00 pm.					
Time and Venue of Bid Opening:	Time and Venue of Bid Opening: E-Auction/Bidding through website (https://sarfaesi.auctiontiger.net) on 13/03/2025 from 11.00 am to 01.00 pm.					
	This publication is also a Thirty (30) days' notice to the aforementioned Borrowers/Mortgagors/Guarantors under Rule 8					
	est (Enforcement) Rules, 2002.	for to Seeward Condition's website in				
		ase refer to Secured Creditor's website i.e. site https://sarfaesi.auctiontiger.net or contact				
		Figer Bidder Support Nos: Mo.: +91 9265562821				
		Ramprasad Mobile No. +91 8000023297, email:				
support@auctiontiger.net before submitting any bid.						

Change In Name , Banti, wife of No. 2800630N, Rank : HAV Name : Jadhay Mahesh Arjun, presently residin At/Po. Nagaj, Tal.: mahankal, Dist. : Sangl (MS) 416 403 have changed my name from Banti to Bunty Mahesh Jadhav as per Aff. No

709 dated 31/01/2025 made before Notary, Sangli. Both the names Banti and Bunti Mahesi Jadhav pertains to one and the same person. Also I, Mangal, mother of No. 2800630N, Rank HAV, Name: Jadhav Mahesh Arjun, presently residing At/Po. Nagaj, Tal.: Kavathemahankal, Dist.: Sangli (MS) 416 403 have changed my name from Manga to Mangal Arjun Jadhav as pe Aff. No.710 dated 31/01/2025 nade before Notary, Sangli, Both the names Mangal and Mangal Arjun Jadhav pertains to one

THE KARAD URBAN CO-OP. BANK LTD. KARAD

(Scheduled Bank) Head Office, 516/2, Shaniwar Peth, Karad-415110.

Phone No.: (02164) 226013; 226017/Fax no.: 220126

Annexure IV (Rule 8 (1)) **Possession Notice**

Whereas, the undersigned being the Authorized Officer of the The Karac Urban Co.-Op. Bank Ltd. Karad under The Securitization and Reconstructior of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act 2002 (54 of 2002) and in exercise of powers conferred under section 13(12) read with rule 3 of Security Interest (Enforcement) Rules 2002 issued a demand notice date 18/10/2024 calling upon the Borrower of our Guruvar Peth branch namely Mr. Khalil Gani Nadaf and Guarantors to repay the amount mentioned n the notice for the House Loan account No. 302/40 of Rs. 2,57,644/- (Ir Words Two Lakh Fifty Seven Thousand Six Hundred and Forty Four Rupees only) + interest from date 18/10/2024 and expenses within sixty days from the date of receipt of the notice.

The Borrower and Guarantors having failed to repay the amount, notice is hereby given to the Borrower, Guarantor and the Public - in - general that the undersigned has taken Actual Possession of the property described herein below in exercise of powers conferred on him under sec. 13 (4) of the said Act read with rule (8) of Security Interest (Enforcement) Rules 2002 on date 31/01/2025

The Borrower and Guarantors in particular and the Public- in - general are hereby cautioned not to deal with the property and any dealing with the said property will be subject to the charge of The Karad Urban Co.-Op. Bank Ltd. Karad amounting to Rs. 2,57,644/- (In Words Two Lakh Fifty Seven Thousand Six Hundred and Forty Four Rupees only) + interest from date 18/10/2024 and expenses.

The attention is hereby invited of Borrower and Guarantor to the provisions of sub section (8) of section 13 of the Act, to redeem the security assets.

DESCRIPTION OF THE PROPERTY

All that piece and parcel of land bearing Gat no. 357/22 its total area admeasuring 1.22 R + Pot Kharab area 0.6 R assessment Rs.10.87paise in which borrower's share admeasuring 50.00 Sq.Mtr. and construction thereon of which built up area 312 Sq. Ft means 28.99 Sq.Mtr. of which Grampanchayat Milkat No. 386 situated at village Padli (Kese), Tal. Karad Dist. Satara which is bounded as follows :

East :- 20 Feet Common Road West :- Property of Majjid Chand Patel South :- Property of Mumtaz Balam Sutar North :- Property of Mr. Patil

> (Sachin Sudhakar Kodgule) **Authorized Officer**

Place: Karad Date: 05.02.2025

with the property will be subject to charges of ICICI Bank Limited.

The Karad Urban Co-Op. Bank Ltd. Karad Mobile No. 9881491845

PHYSICAL POSSESSION NOTICE

ICICIBank

Branch Office: ICICI Bank LTD Office Number 201-B, 2ND Floor, Road No. 1
Plot No. B3, WIFI IT PARK, Wagle Industrial Estate, Thane (West)- 400604

The Authorised ICICI Bank Officer under the Securitisation, Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 and in exercise of the powers conferred under section 13(12) read with Rule 3 of the Security Interest (Enforcement) Rules 2002, issued Demand Notices to the borrower(s) mentioned below, to repay the amount mentioned in the Notice within 60 days from the date of receipt of the said Notice. Having failed to repay the amount, the Notice is issued to the borrower and the public in general that the undersigned has taken possession of the property described below, by exercising powers conferred on him/her under Section 13(4) of the said Act read with Rule 8 of the said rules on the below-mentioned dates. The borrower in particular and the public in general are hereby cautioned not to deal with the property. Any dealings

Sr. No.	Name of the Borrower(s)/ Loan Account Number	Description of Property/ Date of Physical Possession	Date of Demand Notice/ Amount in Demand Notice (Rs)	Name of Branch
1.	Mohsin Nasir Pathan/	Flat Nos. 9 & 10, 2nd Floor, Gulmohar Phase- 2, CTS No. 1475 and 1476, Borud Ali, Taluka Shirur, Dist. Pune, Maharashtra- 412210/ February 1, 2025	November 29, 2023 Rs. 14,20,699.00/-	Pune, Maharashtra

The above-mentioned borrowers(s)/guarantors(s) is/are hereby issued a 30 day Notice to repay the amount else the mortagged properties will be sold after 30 days from the date of publishing this Notice, as per the provisions under Rules 8 and 9 of Security Interest (Enforcement) Rules 2002. Date: February 06, 2025

Place: Pune (Maharashtra) For ICICI Bank Ltd

बैंक ऑफ़ बड़ीदा Bank of Baroda

Date : **05-02-2025**

Place : Chhatrapati

Sambhajinagar

Regional Stressed Asset Recovery Branch, Chhatrapati Sambhajinagar 2nd Floor, Plot No.8, Sector E, Town Center, CIDCO N-5, Chh.Sambhajinagar e-Mail: SARAUR@bankofbaroda.co.in

E-AUCTION SALE NOTICE

SALE NOTICE FOR SALE OF IMMOVABLE /MOVABLE PROPERTIES "APPENDIX-IV-A [See proviso to Rule 6(2) & 8(6)]

E-Auction Sale Notice for Sale of Immovable/Movable Assets under the Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 read with proviso to Rule 6(2) & 8(6) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002.

Notice is hereby given to the public in general and in particular to the Borrower (s) and Guarantor (s) that the below described immovable property mortgaged / charged to the Secured Creditor. possession of which has not been taken by the Authorised Officer of Bank of Baroda, Secured Creditor, will be sold on "As is where is", "As is what is", and "Whatever there is" for recovery of below mentioned account/s. The details of Borrower/s/Guarantor/s/Secured Assets/s/Dues/Reserve Price/e-Auction Date & Time. EMD and Bid Increase Amount are mentioned below:

S	Name & Address of the Borrowers / Guarantors		Total Dues.	Date and Time of E-Auction	Reserve Price EMD Bid Increase Amount	Status of Possession	Property Inspection Date & Time
	M/s. Sai Shraddha Developers Prop.Mr.Anil Prabhakar Gaikwad H.No.1205, MHADA Colony,	1) Vehicle- Goods Carrier TR (Tipper Body) Mfg/Model - TATA Motors Ltd., TATA LPK 2523 CR HD BS-IV Reg No.: MH-20-EL-2036 CH.No.: MAT479185K3F17567 Eng. No.: ISBE5.92304091F63795170 Year of Mfg. 2019, Color: Titanium White	₹ 67,93,951.30 as on 31/01/2025 +Interest & Expenses from 01/02/2025 Less Recovery if any	11/03/2025 15.00 pm to 17.00 pm	₹ 4,05,000/- ₹ 40,500/- ₹ 10,000/-	Not in Bank Possession	10/03/2025 14.00 am to 16.00 pm
2	Murtijapur, CIDCO, Aurangabad.	2) Vehicle- Goods Carrier TR (Tipper Body) Mfg/Model - TATA Motors Ltd., TATA LPK 2523 CR HD BS-IV Reg No.: MH-20-EL-2033 CH.No.: MAT479185K3F17162 Eng. No.: ISBE5.92304091F63797105 Year of Mfg. 2019, Color: Titanium White		11/03/2025 15.00 pm to 17.00 pm	₹ 4,05,000/- ₹ 40,500/- ₹ 10,000/-	Not in Bank Possession	10/03/2025 14.00 am to 16.00 pm
;		2) Vehicle- Goods Carrier TR (Tipper Body) Mfg/Model - TATA Motors Ltd., TATA LPK 2523 CR HD BS-IV Reg No.: MH-20-EL-2034 CH.No.: MAT479185K3F17566 Eng. No.: ISBE5.92304091F63798296 Year of Mfg. 2019, Color: Titanium White		11/03/2025 15.00 pm to 17.00 pm	₹ 4,05,000/- ₹ 40,500/- ₹ 10,000/-	Not in Bank Possession	10/03/2025 14.00 am to 16.00 pm

Note: Purchaser is liable to pay 1% GST where is applicable as per law.

The Online E-Auction will be held through auction portal website: https://baanknet.com

also, prospective bidders may contact the Authorised Officer on Tel No. 0240-2477926 Mobile: +91-9005178070.

AUTHORISED OFFICER

Pegasus Assets Reconstruction Private Limite

(Trustee of Pegasus Group Forty Trust 1

Sd/-

For more queries contact: 8291220220; email ID: support.baanknet@psballiance.com OR support.baanknet@procure247.com

STATUTORY 30 DAYS SALE NOTICE UNDER THE SARFAESI ACT, 2002 TO THE BORROWER/GUARANTOR/MORTGAGOR The borrower/ guarantors are hereby noticed to pay the sum as mentioned above along with upto date interest and ancillary expenses before date of Auction, failing which the property will be auctioned/sold and balance dues, if any, will be recovered with interest and cost.

Authorised Officer Bank of Baroda, RO-SARB

Scan QR Code for Detai

erms Conditions 🖈



पेगासस ॲसेट्स रिकन्स्ट्रक्शन प्रायव्हेट लिमिटेड

५५-५६, ५ वा मजला, फ्री प्रेस हाऊस, निरमन पॉइंट, मुंबई - ४०० ०२१. दूरध्वनी क्र. : ०२२-६१८८ ४७०० ई-मेल : sys@pegasus-arc.com यूआरएल : www.pegasus-arc.com

ई-लिलावाद्वारे विकीची जाहीर सूचना

सीक्युरिटायझेशन ॲन्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल असेट्स ॲन्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सीक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ सहवाचन सीक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ च्या नियम ८ व ९ अतर्गत स्थावर मालमत्तेची विक्री

तमाम जनतेस व विशेषतः खालील निर्देशित कर्जदार, गहाणवटदार व हमीदार यांना याद्वारे सूचना देण्यात येत आहे की, खालील निर्देशित प्रतिभूत मालमत्ता ही प्रतिभूत धनको – पेगासस ऑसेट्स रिकन्स्ट्रक्शन प्रायटहेट लिमिटेड – पेगासस ग्रूप फोर्चे ट्रस्ट १ (पेगासस) चे ट्रस्टी म्हणून आपल्या क्षमतेत कार्यरत – यांच्या प्रतिभूत अधिकाऱ्यांकडे खालील निर्देशित स्थावर मालमत्ता ही संरक्षित संपत्ती म्हणून गहाण / प्रभारित आहे, त्यांनी सरफैसी कायदा, २००२च्या तरतुदीअंतर्गत अभिहस्तांकन करार दि.२९.०३.२०२२ अंतर्गत श्री वारणा सहकारी बँक लिमिटेड (एसडब्ल्यूएसबीएल) यांच्याद्वारे खालील निर्देशित प्रतिभूत हितसंबंधांसहित कर्जदारांच्या खालील निर्देशित संपत्तीचे अभिहस्तांकन केले आहे, त्या मालमत्तेची सरफैसी कायदा व त्याअंतर्गत संस्थापित नियमाच्या तरतुदीअंतर्गत दि. १३.०३.२०२५ रोजी सर्व ज्ञात व अज्ञात दायित्वांसमवेत 'जशी आहे जेथे आहे', 'जशी आहे जी आहे' व 'जी काही आहे तेथे आहे' तत्त्वावर विक्री करण्यात येत आहे.

पेगाससच्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी खालील निर्देशित संरक्षित संपत्तीचा स्थावर मालमत्ता म्हणून सरफैसी कायद्याच्या तरतुदी व त्याअंतर्गत संस्थापित नियमांतर्गत **दि. ०८.०१.२०२५** रोजी प्रत्यक्ष ताबा घेतला आहे.

लिलावाचा तपशील पुढीलप्रमाणे आहे:

ाललापाया तपरााल पुढाल	a first one .					
कर्जदार व हमीदाराचे	१.मे. अगामी - दी डिझाइन गलेरिया - त्यांच्या प्रोप्रायटर					
नाव :	श्रीमती अनिता आशेष शमानी यांच्या माध्यमातून	श्री. आशेष जयेंद्रकुमार शमानी यांच्या माध्यमातून				
	२. श्री आशेष जयेंद्रकुमार शमानी	२. श्री. विनायक युवराज कावळे				
	३. श्री. विनायक युवराज काबळे	३. श्री. उमर मोहम्मद कच्ची				
	४. श्री. उमर मोहम्मद कच्ची	४. श्री. नीलेश जयेद्रकुमार शमानी				
		५. श्रीमती अनिता आंशेष शमानी				
गहाणवटदाराचे नाव	श्री. आशेष जयेंद्रकुमार शमानी	श्रीमती अनिता आशेष शमानी				
थकबाकीचा तपशील,	मे. अगामी द डीझाइन गलेरिया - दि. १०.०२.२०२३	मे. एन्टायर मेन्स वेअर – दि. १०.०२.२०२३ रोजीनुसार				
ज्याकरिता प्रतिभूत	रोजीनुसार रु. ६३,४६,३७४.९९ (रु. त्रेसष्ट लाख					
सपत्तीची विक्री करण्यात	सेहेचाळीस हजार तीनशे चौऱ्याहत्तर व नव्याण्णव पैसे	सातशे तेहतीस व बावन्न पैसे मात्र) अधिक त्यावरील				
येत आहे	मात्र) अधिक त्यावरील प्रदान व वसुलीच्या तारखेपर्यंत	प्रदान व वसुलीच्या तारखेपर्यंत (दि. ११.०२.२०२३				
	(दि. ११.०२.२०२३ पासून) मूल्य, प्रभार व खर्च. (सरफैसी					
	कायद्याच्या अनु. १३ (२) अंतर्गत मागणी सूचनेनुसार).	१३ (२) अतर्गत मागणी सूचनेनुसार) एकूण थकबाकी				
	एकूण थकबाकी दि. २३.०१.२०२५ रोजीनुसार रु.	दि. २३,०१,२०२५ रोजीनुसार रु. १५,१३,८१४,९०				
	८३,८९,८४३.०४ (रु. त्र्याऐशी लाख एकोणनव्वद	(रु. पंधरा लाख तेरा हजार आठशे चौदा व नव्वद पैसे				
	हजार आठशे त्रेचाळीस व चार पैसे मात्र) अधिक प्रदान व	मात्र) अधिक प्रदान व वसुलीच्या तारखेपर्यंत कंत्राटी दराने				
	वसुलीच्या तारखेपर्यंत कंत्राटी दराने व्याज तसेच मूल्य, प्रभार					
	व खर्च.	Α /				
विक्री करण्यात येत	मालमत्तेचे गहाणवटदार - श्रीमती अनिता आशेष शमानी	व श्री. आशेष जयेंद्रकमार शमानी पेंट हाऊस नं. ६०१.				
असलेली प्रतिभूत सपत्ती	मोजमापित साधारण १०७९ चौ. फूट (१००.२४ चौ. मी.) वि	वेल्ट अप क्षेत्र तसेच सलग्न टेरेस मोजमापित साधारण १५४।				
अर्थात स्थावर मालमत्तेचा	चौ. फूट (१४.३१ चौ. मी.) तसेच टॉप टेरेस मोजमापित साधा					
तपशील	क्षेत्र १३९५ चौ. फूट (१२९.६० चौ. मी.), ६ वा मजला तसेच					
	इमारतीचे नाव बी यू भंडारी हिल साइंड फेज २, मोजमापित र					
	+५ धारक जिमनीवर निर्मित, सर्व्हे क्र. १/१ए/१८ ते २२ पैकी व प्लॉट ए – सर्व्हे क्र. १/१ए/७+८+१५ ते १७ पैकी					
	गाव बाणेर, ता. हवेली, पुणे. श्रीमती अनिता आशेष शमानी व					
	पेंटहाऊसच्या सीमा : पूर्वेस वा त्या दिशेस – डक्टचा भाग व फ्लॅट. क्र. ६०२ दक्षिणेस वा त्या दिशेस – बाजूची मोकड़					
	जागा पश्चिमेस वा त्या दिशेस –बाजूची मोकळी जागा उत्तरेस					
सरसाई आयडी	सीक्युरिटी इंटरेस्ट आयडी ४०००५ १४०५ १८२, ॲसेट आ					
राखीव मूल्य, ज्या खाली	रु. १,०४,४०,०००/ – (रु. एक कोटी चार लाख चाळीस ह					
प्रतिभूत मालमत्तेची विक्री		,				
केली जाणार नाही						
इसारा रक्कम ठेव	रु. १०,४४,०००/ – (रु. दहा लाख चव्वेचाळीस हजार माः	1)				
(इरठे)		,				
दावे, काही असल्यास, जे	अज्ञात					
मालमत्तेकरिता करण्यात						
आलेले आहेत तसेच						
प्रतिभूत धनकोना ज्ञात						
अन्य देणी व मूल्य						
मालमत्तांचे परीक्षण	२१.०२.२०२५ रोजी दु. १२.०० ते दु. २.०० पर्यंत.					
संपर्क व्यक्ती व	श्री. रोहन कदम – ९१६७९८१६०७	प्रेरणा आढाव – ८८७९८०२१७०				
दूरध्वनी क्र.	श्री. गौतम भालेराव – ८९९५६९५७२					
बोली सादरीकरणाची	१२.०३.२०२५ रोजी दु. ४.०० पर्यंत.					
अतिम तारीख	The Artist Amen Strates (1901)					
	ई-लिलाव / बोली वेबसाइट (https://sarfaesi.aud	tiontiner net) ह्या माध्यमानन हि. १३ ०३ २०२५				
व ठिकाण	रोजी दु. ११.०० ते दु. १.०० या वेळेत.	जानाचुनातान्तं व्याचाव्यवासूनायः वर्गन्यस्य				
पारच प्रस्ता है। पीरापिटी हरफेर (प्रस्केपपिट) फल्म २००२ हमा निमा ८ व ९ शर्टान क्रीस निर्देशित कर्नटार / महामानस्टार / स्पीरापाना क्रीय						

सदर सूचना ही सीक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ च्या नियम ८ व ९ अंतर्गत वरील निर्देशित कर्जदार / गहाणवटदार/ हमीदाराना तीस (३०) दिवसाची सूचनासुद्धा आहे.

कोणतीही बोली सादर करण्यापूर्वी विक्रीच्या विस्तृत अटी व शर्तींकरिता कृपया प्रतिभूत धनकोंची वेबसाइट अर्थात http://www.pegasus-arc.com/assets-to-auction.html किंवा वेबसाइट https://sarfaesi.auctiontiger.net येथे संपर्क साधावा किंवा सेवा प्रदाते में. ई- प्रोक्यूअरमेंट टेक्नॉलॉजीस लि., ऑक्शन टायगर बोलीदार सहाय्य क्र. + ९१ ९२६५५६२८२१ व ०९२६५५६२८१८, ई मेल : ramprasad@auctiontiger.net श्री. रामप्रसाद मोबाइल नं. + ९१ ८००००२३२९७, ई-मेल support@auctiontiger.net येथे कोणतीही बोली सादर करण्यापूर्वी संपर्क साधावा.

ठिकाण : पुणे दिनाक : ०६ ०२ २०२५ प्राधिकृत अधिकारी, पेगासस ॲसेट रिकन्स्ट्रक्शन प्रायव्हेट लिमिटेड (पेगासस ग्रूप फोर्टी ट्रस्ट १ चे ट्रस्टी)

जाहीर नोटीस

मानीव अभिहस्तांतरण अर्ज क्र. ५००/२०२४/४८९ **गर्जदार : रचनाश्री सहकारी गृहरचना संस्था मर्यादित,** पत्त ा. नं. २६, प्लॉट नं. ८९, डहाणुंकर कॉलनी, सिटीएस नं. ५१, गुणे ४११ ०३८ तर्फे श्री. प्रकाश तुकाराम कणसे

गैरअर्जदार/जमिनमालक : मे. रचना बिल्डर्स, पत्ता : ५६२ शिवाजीनगर, काँग्रेस भवन रोड, पुणे ४११००५. १. रघुथामन, पत्ता : फेंगसे बिल्डींग, विशाल, कोथरुड, पुणे णमंत रामगिर, पत्ता : शिरीष सोसायटी, सहकार नगर, पुणे ारेंद्र नरसिंग गोखले, पत्ता : विद्यापीठ कॉलनी, कर्वेनगर, पुणे रत्र निर्मात नावार, पता निर्मानिक काराना, कवनगर, पुण दाम हरिभाऊ व्हावळ, पत्ता : मुक्काम पोस्ट कळब, आंबेगा पे ६. सुभाष शंकर पाटील, पत्ता : फेंगसे बिल्डींग, विशा

चनाश्री सहकारी गृहरचना संस्था मर्यादित पत्ता : स. नं. २६ लॉट नं. ८९, डहाणूकर कॉलनी, सिटीएस नं. ५१८, पुणे ४१ ०३८ या संस्थेचे मानीव हस्तांतरण करणेकामीचा अर्ज क्र. ५० २२८ भा तस्त्रिय नामान हस्तारिण सर्पणनामा वाज फ्र. २०० १०२४ दाखल आहे. सदर अर्जाची सुनावणी दि. २१/०१/२०२। ोजी घेण्यात आली. सदर दिवशी अर्जदार संस्थेतर्फे ॲंड. यशवं वेवारे हजर. गैरअर्जदार/जमिन मालक क्र. १ ते ४ व ६ गैरहज् गैरअर्जदार/जमिन मालक क १ ते ४ व ६ यांना जाहीर नोटीर्श नरजन्म अनि नाराच क्र. २ त व व च नाना जातर नाजस कळविण्यात येते की, सदर अर्जाची पुनश्च सुनावणी दिनांक १ ०२/२०२५ रोजी दु. ३.०० वा. जिल्हा उपनिबंधक, सहका संस्था, पुणे शहर, पुणे यांचे कार्यालय सुनावणीस गैरअर्जदार जिमन मालक क्र. १ ते ४ व ६ यांनी उपस्थित राहृन म्हणणे मांडा नामन मालक क्र. र त ६ व ६ याना उपास्थत राष्ट्रन म्हणण माड अन्यथा त्यांना काहीही म्हणावयाचे नाही असे समजून दाख कलेल्या कागदपत्रा आधारे कायद्यातील तरतुदीप्रमाणे गुणवत्ते निर्णय घेण्यात येईल याची नोंद घ्यावी. पुणे, दिनांक : ०५/०२/२०२५

सक्षम प्राधिकारी तथा जिल्हा उपनिबंधक सहकारी संस्था, पुणे शहर, पुणे

उपविभागीय अधिकारी मावळ-मुळशी उपविभाग पुणे यांचे न्यायालयात

जाहीर नोटीस

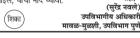
क्र.आरटीएस/अपिल/एसआर/८८५/२०२ दिनांक - १५/०१/२०२

श्री. सुजय विश्वास साळुंखे - स्- विश्व हाऊस, साळुंखे वस्ती, राईज अल्टा सोसायटी, व्हिजन - १ मॉलशेजारी, ताथवडे पुणे ४११०३३ विरुद्ध

१) श्री. मुकेश धन्नाराम चौधरी, २) श्री. विष ... धन्नाराम चौधरी, ३) श्री. रामलाल गुमाजी चौधरी - मथुरा स्विट्स, सेक्टर क्र. १८ फलेनगर जिजामाता पार्क चिखली पिंपरी चिंचवड पुणे ४) श्री. प्रकाश रामलाल चौधरी, रा. - ५०० . देविका अपार्टमेंट, २०१०, गफर बैग रोड, कॅम्प ४११००१ ५) श्री. हिरालाल मान्निराम चौधरी - फ्लॅट क्र. १६, भोसले गार्डन, हडपसर, पुणे ६ **थ्री. दलाराम चेनाजी चौधरी,** रा. – फ्लॅट नं. ५०३, सं कोपा कॅनाबा, फार्ट लेझा, कल्याणीनगर, पुणे ४११०१ ७) श्री. पुनाराम ओकाराम चौधरी, रा. - हिंजवडी ता. मुळशीं, जि. पुणे ४११०५७ ८) श्री. गणपतला खरताजी राठोड, रा. - कोंढवा, पुणे ४११०४८ **९) श्री** मोडाराम खेतीजी चौधरी, रा. - कोंढवा, पुणे ४११०४८ **१०) श्री. जगाराम भिमाजी चौधरी,** रा. - वानवर्ड पुणे ४११०४८ **११) श्री. मनाराम उमाजी चौध**री रा. - बिबवेवाडी, पुणे ४११०४८ **१२) सौ. बेबी पोप ठाकर** रा. – दत्तवाडी चौक, गणपती मंदिरासमोर, श्र येळवंडे यांच्या घराशेजारी, दत्तवाडी, ता. मुळशी, जि पुणे **१२) श्री. मनोज रखमाजी साळुंखे** रा. - साळुंखे वस्ती राईज अल्टा सोसायटी व्हिजन १ मॉलशेजारी ताथवडे, पुणे ४११०३३ ...**प्रतिवादी**

मौजे **दत्तवाडी,** ता. मुळशी, जि. पुणे येथील ग क्र. ४७/१ (जना स. नं. १२९/१) या मिळकतीबाब केरफार क्र. १२७ व इतर या नोंदी विरुद्ध अपिलार्थी यां न्यायालयामध्ये अपिल दाखल केलेले आहे

प्रस्तुत अपीलाची सुनावणी दिनांक ११ ०२/२०२५ रोजी पुणे विभागीय महसूल प्रशिक्षण प्रबोधिनी, बावधन बु, ता. मुळशी, जि. पुणे येथं सकाळी ११.०० वा. निश्चित करण्यात आली आहे. तरी आपण किंवा आपले कायदेशीर प्रतिनिधी यांचेमार्फत आपलेकडील पुराव्याचे कागदपत्रांसह समक्ष हजर राहन आपले म्हणणे मांडावे अन्यथा याबाबत आपले काहीही एक म्हणणे नाही, असे समजून गुणवत्तेवर निर्णय घेतला जाईल, याची नोंद घ्यावी



जाहीर नोटीस

येते की, खालील परिशिष्टात नमूद केलेली जागा व त्यावरील आर.सी.सी. बांधकाम केलेली अशी स्वतंत्र मंपूर्ण इमारत मिळकत ही विद्यमान मालक **श्री. भानुदास साहेबराव जाधव,** रा. मृ. पो. कवठे, ता. खंडाळा, जि. ातारा, महाराष्ट्र-४१२८०१ यांचे मालकीची असून सदर नागा व त्यावरील आर.सी.सी. बांधकाम केलेली अशी वतंत्र संपूर्ण इमारत मिळकत त्यांनी आमचे अशिलांना विक्री करण्याचे ठरविले असून त्यापोटी त्यांनी आमचे अशिलांकडून विसारापोटी काही रवकमही स्वीकारलेली आहे. सदर जागा व त्यावरील आर. सी. सी. बांधकाम क्लेली अशी स्वतंत्र संपूर्ण इमारत मिळकत निर्वेध, निजोखमी व बोजारहित[े] असल्याचा भरवसा त्यांनी धामचे अभिलांना दिलेला आहे. तथापि सदर जागा व विरोल आर. सी. सी. बांधकाम केलेली अशी स्वतंत्र संपूर्ण इमारत मिळकतीवर एच.डी.एफ.सी. बँक लि. व्यतिरिक्त इतर कोणाचा मालकी हक्क, करार, मदार, खरेदी, हितसंबंध, काही बोजा, गहाण, दान, तारण लेज, पोटगी, बक्षीस कोर्ट हुकुमनामा इत्यादी स्वरूपाचा कोणताही हक्क अधिकार वा बोजा असल्यास त्यांनी प्रदरची नोटीस प्रसिद्ध केल्यापासन २१ दिवसाचे आत भन्यथा सदर मिळकतीचे हक्क त्यांनी जाणूनबुजून सोडून दिलेले आहेत. असे समजून आमचे अशिल दर जागा व त्यावरील आर. सी. सी. बांधकाम केलेली अशी स्वतंत्र संपूर्ण इमारत मिळकतीचा खरेदी व्यवहार पूर्ण करतील व त्यानंतर कोणाचीही कसलीही हरकत वा तक्रार चालणार नाही. याची नोंद घ्यावी. सबब ही

परिशिष्ट : तुकडी पुणे, पोट तुकडी, तालुका इवेली, मा. दुय्यम निबंधक साहेब हवेली नं. १ ते २७ यांचे कार्यक्षेत्रातील तसेच पुणे महानगरपालिके हद्दीतील गाव आंबेगाव बु. येथील स. नं. १९, हिस्सा नं. २ब/२/६, मधील श्री. भानुदास साहेबराव जाधव यांच मालकी हिश्याचे संपूर्ण क्षेत्र ०० हे. ०१ आर (एक आर) म्हणजेच १०० चौ. मी. ही जागा मिळकत व या जागा मिळकतीवर आर सी सी. बांधकाम केलेली अर्था खतंत्र संपूर्ण इमारत मिळकत यांसी एकुण क्षेत्र ५८.४८ चौ.मी. म्हणजेच ६२९ चौ. फूट ही मिळकत यांसी पुष मनपा मिळकत क्र.पी/डी/२४/०२१३६००० येणेप्रमा वतुर्सिमापुर्वक मिळकत यांसी चर्तुसिमाः खालीलप्रमाप • **पूर्वेस**ः - श्री. तुंगतकर यांची मिळकत, **पश्चिमेस** . . राऊत यांची मिळकत, **दक्षिणेस**ः रस्ता, **उत्तरे**र

. 08/07/2024 ॲड. श्री. राहुल दत्तात्रय पिसाळ ऑफिस नं. १, प्रियदर्शनी मराठी शाळेजवळ वनराई कॉलनी, धनकवडी, पुणे-४११०४३

प्रत्यक्ष ताबा सूचना

शाखा कार्यालय : आयसीआयसीआय बँक लि., कार्यालय क्रमांक २०१–बी, दुसरा मजला, रस्ता क्र प्लॉट क्र. बी ३, वायफाय आयटी पार्क, वागळे इंडस्ट्रीयल इस्टेट, ठाणे (पश्चिम)-४०० ६०४

ज्याअर्थी, आयसीआयसीआय बँकेच्या निम्नस्वाक्षरीकार प्राधिकृत अधिकारी, प्रतिभूती आणि वित्तीय मालमत्तांची पुनर्रचना आणि प्रतिभूत हिताच्या अंमलबजावणीचा कायदा, २००२ अंतर्गत आणि प्रतिभृत हित (अंमलबजावणी) अधिनियम, २००२ च्या नियम ३ सहवाचित सेक्शन १३(१२) अंतर्गत प्रदत्त अधिकारांचा वापर करून सदर संबंधित मागणी सूचनेमध्ये निर्देशित देय रक्कम सदर सूचना प्राप्त झाल्याच्या तारखेपासून ६० दिवसांत परत करण्यासाठी खालील नमूद ऋणकोंना बोलविण्याकरिता मागणी सूचना जारी केली.

रक्कम परत करण्यास ऋणको असमर्थ राहिले, ऋणको आणि आम जनतेला याद्वारे सूचना देण्यात येते की, निम्नस्वाक्षरीकार यांनी अधिनियमाच्या सदर नियम सहवाचित कायद्याच्या सेक्शन १३(४) अंतर्गत त्याला/तिला प्रदत्त अधिकारांचा वापर करून खालील वर्णनाच्या मालमत्तेचा खालील निर्देशित तारखांना ताबा घेतल विशेषत: ऋणको आणि आम जनतेला याद्वारे प्रतिभत मालमत्तेच्या संदर्भात कोणताही व्यवहार न करण्याचा इशारा देण्यात येत आहे आणि प्रतिभत मालमत्तेच्या संदर्भात कोणताही व्यवहार केल्यास सदर व्यवहार आयसीआयसीआय बँक लिमिटेडच्या आकारांना अधीन राहील

अ.	कर्जदाराचे नाव/	मालमत्तेचे विवरण/	मागणी सूचना दिनांक/	शाखेचे
豖.	कर्ज खाते क्रमांक	प्रत्यक्ष ताबा दिनांक	मागणी सूचना रक्कम रु.	नाव
٩	युनिव्हर्सल एन्टरप्रायझेस/मोहसीन नासीर	फ्लॅट क्र. ९ व १०, दुसरा मजला, गुलमोहर फेज-२, सीटीएस	२९ नोव्हेंबर २०२३	पुणे,
		क्र. १४७५ व १४७६, बोरूड आळी, तालुका शिरूर, जि. पुणे,		महाराष्ट्र
	902804400203	महाराष्ट्र–४१२ २१०/ ०१ फेब्रुवारी २०२५		

वरील निर्देशित कर्जदार/हमीदारांना याद्वारे रक्कम परतफेड करण्यास ३० दिवसांची सचना देण्यात येत आहे. अन्यथा सदर सचना प्रसिद्धी दिनांकापासन ३० दिवसांच्य समाप्तीनंतर प्रतिभूत हित (अंमलबजावणी) अधिनियम २००२ च्या नियम ८ व ९ अंतर्गत तरतुर्दीनुसार गहाण मालमत्तेची विक्री करण्यात येईल

दिनांक : ०६ फेब्रुवारी २०२५ रनेहांकित अधिकृत स्वाक्षरीकर्ता ठिकाण : पुणे (महाराष्ट्र) आयसीआयसीआय बँक लि. करिता



जळगाव शहर महानगरपालिका, जळगाव

ई - निविदा सुचना क्रं. ५८२ - २०२४-२५

तमाम नोंदणीकृत मक्तेदारांना कळविण्यात येते की, जळगाव शहर महानगरपालिका सार्व. बांधकाम विभागा अंतर्गत खालील कामांची ई-निविदा प्रणालीद्वारे (ऑनलाईन) दोन लिफाफा पद्धतीने या कामासाठी ई-निविदा मागविण्यात येत आहे.

	अ. क्र.	कामांचे नाव	कामाची अंदाजित रक्कम	बयाना रक्कम	कामाची मुदत	ई-निविदा सुचना क्र.
	१	मनपा निधी अंतर्गत मनपा ट्रॅक्टर वाहनांवर दैनंदिन कामे करण्याकरीता मजुर पुरवठा करणे.	-	१,००,०००/-	३६५ दिवसाकरीता	५८२
н	_					

टिप :- वरील कामांची निविदा रक्कम हि जी.एस.टी., कामगार विमा, मटेरिअल टेस्टींग, रॉयल्टी वगळुन निविदा प्रसिद्ध करण्यात आलेली आहे सदरचे वगळलेली रक्कम ही अंदाजपत्रकातील तरतुदी नुसार कामाच्या कार्यादेशात समाविष्ट करण्यात येईल याची नोंद घ्यावी.

ई-निविदा वेळापत्रक

१	निविदा प्रसिद्ध	दि. ०४/०२/२०२५
२	निविदा फॉर्म विक्री अंतिम दिनांक	दि. ०४/०२/२०२५ ते दि. ११/०२/२०२५ सायं. ५.०० वाजे पर्यंत
3	बिड सबमिशन दिनांक	दि. ०४/०२/२०२५ ते दि. ११/०२/२०२५ सायं. ५.०० वाजे पर्यंत
४	ई-निविदा उघडण्याचा दिनांक	दि. १२/०२/२०२५ सायं. ५.०० वाजे पर्यंत.

सदर निविदा महाराष्ट्र शासनाच्या https:/mahatenders.gov.in या संकेतस्थळावरुन दाखल करता येईल निविदा संबंधी माहिती व अटी शर्ती सदर संकेत स्थळावर पाहणीसाठी उपलब्ध आहे.

दिनांक - ०५/०२/२०२५ जा क./जमनपा/सा.बां./१९१४/२०२५

सही/-आयुक्त जळगाव शहर महानगरपालिका, जळगाव करिता

जाहीर प्रसिध्दीकरण

महाराष्ट्र सहकारी संस्था (सिमती निवडणूक) नियम २०१४ मधील तरतुदीनुसार जिल्हा सहकारी निवडणूक अधिकारी तथा जिल्हा उपनिबंधक, सहकारी संस्था, पुणे (ग्रामीण) याव्दारे ब प्रकारातील खालील नमूद सहकारी संस्थांची प्रारुप मतदार यादी हरकती व आक्षेप मागविण्यासाठी या कार्यालयात, संबंधित संस्थेत तसेच संबंधित तालुक्याच्या उप / सहाय्यक निबंधक, सहकारी संस्था यांचे कार्यालयात प्रसिध्द करण्यात आलेली असून संबंधित संस्थांच्या सभासदांनी खालील नमूद तारखानुसार प्रारुप मतदार यादीवर आक्षेप व हरकती लेखी स्वरुपात जिल्हा सहकारी निवडणुक अधिकारी तथा जिल्हा उपनिबंधक, सहकारी संस्था, पुणे (ग्रामीण), महाराष्ट्र राज्य सहकारी संघ इमारत, १ ला मजला, बी जे रोड, पुणे-१ अथवा संबंधित उप / सहाय्यक निबंधक, सहकारी संस्था यांचे कार्यालयात कार्यालयीन वेळेत दाखल कराव्यात.

	अ. क्र.	तालुका	संस्थेचे नाव			
	१	शिरुर	मांडवगणफाटा विविध कार्यकारी सेवा सहकारी संस्था मर्या. मांडवगणफाटा, ता. शिरुर, जि. पुणे			
	2					
	3	शिरुर	वाजेवाडी विविध कार्यकारी सेवा सहकारी संस्था मर्या.वाजेवाडी, ता. शिरुर, जि. पुणे			
-	8	शिरुर	अजित विविध कार्यकारी सेवा सहकारी संस्था मर्या. शिक्रापुर, ता. शिरुर, जि. पुणे			
,	4	शिरुर	जयकिसान विविध कार्यकारी सेवा सहकारी संस्था मर्या. शिरसगावफाटा, ता. शिरुर, जि. पुणे			
7	ξ	शिरुर	श्रीनाथ म्हस्कोबा क्रेडिट को ऑप सोसायटी लि. शिक्रापुर ता. शिरुर, जि. पुणे			
^{त्र}	9	बारामती	अजयश्री ग्रामीण बिगरशेती सहकारी पतसंस्था मर्या मुरुम, ता.बारामती, जि. पुणे			
.	۷	बारामती	वाघेश्वरी विविध कार्यकारी सेवा सहकारी संस्था मर्या. मळद, ता. बारामती, जि. पुणे			
Í	9	इंदापुर	कुरवली विविध कार्यकारी सेवा सहकारी संस्था मर्या. कुरवली, ता. इंदापुर, जि. पुणे			
T	१०	इंदापुर	माऊली बंडगरवाडी विविध कार्यकारी सेवा सहकारी संस्था मर्या. बंडगरवाडी , ता. इंदापुर, जि. पुणे			
ो न	११ दौंड					
Í	१२	दौंड	तामखडा विविध कार्यकारी सेवा सहकारी संस्था मर्या. तामखडा, ता. दौंड, जि. पुणे			
я Я	१३	खेड	महिंद्रा सी आय ई स्टाफ सहकारी पतसंस्था मर्या. आंबेठाण, ता. खेड, जि. पुणे			
1	१४	खेड	जे.बी.एम.एम.ए. सेवकांची सहकारी पतसंस्था मर्या. म्हाळुंगे, ता. खेड, जि.पुणे			
<u>;</u>]]	१५	खेड	खेड तालुका शासकीय आश्रमशाळा सेवकांची पतसंस्था मर्या. टोकावडे, ता. खेड, जि. पुणे			
ì	१६	मावळ	पुना शिम्स स्टाफ सेवकांची सहकारी पतसंस्था मर्या. मावळ, ता. मावळ, जि. पुणे			
i I	१७	मावळ	कॅडबरी एम्प्लॉईज को-ऑप क्रेडिट सोसायटी लि. इंदुरी, ता. मावळ, जि. पुणे			
7	१८	मावळ	ऑर्डनन्स डेपो को-ऑप क्रेडिट सोसायटी लि. नं. १ तळेगाव दाभाडे, ता. मावळ, जि. पुणे			
न ो	१९	मावळ	ऑर्डनन्स डेपो को-ऑप क्रेडिट सोसायटी लि. नं. २ तळेगाव दाभाडे, ता. मावळ, जि. पुणे			
₹	२०	मावळ	सुप्रिम इंडस्ट्रीज सेवकांची सहकारी पतसंस्था मर्या. कान्हे, ता. मावळ, जि. पुणे			
i	२१	मावळ	मावळ तालुका विविध ग्रामोद्योग संघ मर्या. मावळ, ता. मावळ, जि. पुणे			
1	२२	मावळ	पुना शिम्स कामगार सहकारी पतसंस्था मर्या. मावळ, ता. मावळ, जि. पुणे			

वरील सर्व संस्थांसाठी

- मतदारांची प्रारुप यादी प्रसिध्दी दिनांक :- ०६/०२/२०२५
- प्रारुप मतदार यादीवरील हरकती व सुचना मागविणेची अंतिम दिनांक :- १७/०२/२०२५
- टीप :- १. प्रारुप मतदार यादीवरील हरकती व आक्षेप घेणेच्या अंतिम दिनांकानंतर आलेल्या हरकती व आक्षेपांचा विचार केला जाणार नाही.
 - ३. महाराष्ट्र सहकारी संस्था (सिमती निवडणूक) नियम २०१४ मधील नियम ८ अन्वये प्रारुप मतदार यादीवरील हरकती व आक्षेपांचा निर्णय करुन अंतिम मतदार यादी तयार करण्यात येईल.
 - ३. अंतिम मतदार यादी संस्था कार्यालय, तालुका सहाय्यक निबंधक, सहकारी संस्था यांचे कार्यालय व या कार्यालयाच्या नोटीस बोर्डवर प्रसिध्द करण्यात येईल.

स्वाक्षरित/-(प्रकाश ल. जगताप)

जिल्हा सहकारी निवडणूक अधिकारी पुणे (ग्रामीण) तथा जिल्हा उपनिबंधक, सहकारी संस्था, पुणे (ग्रामीण)

आधार हाऊसिंग फायनान्स लि.

चिंचवड शाखा : ऑफीस क्र. ४, २ रा मजला, सिध्दी टॉवर्स, ए विंग, पवना सहकारी बँकेच्या वर, गणेश नगर, दापोडी, पिंपरी – चिंचवड, पुणे – ४९१०१३ प्राधिकृत अधिकारी : सद्दाम हुसेन चौहान, मोबा. - ९६६०३६४२०५

कॉर्पोरेट कार्यालय : युनिट क्र. ८०२, नटराज रूस्तमजी, वेस्टर्न एक्सप्रेस हायवे आणि एम. व्ही. रोड, अंधेरी (पूर्व), मुंबई – ४०००६९.

AAadhar

खाजगी अभिसंधीद्वारे सरफेसी कायदा, २००२ च्या तरतुदी अंतर्गत विकीकरिता मालमत्ता ज्याअर्थी, आधार हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेडचे (एएचएफएल) प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी, प्रतिभूती आणि वित्तीय मालमत्तांची पुनर्रचना आणि प्रतिभूत हित अंमलबजावणी कायदा, २००२ च्या कलम १३ (४) (सरफेसी कायदा , २००२) अंतर्गत खाली दिलेल्या धारक मालमतेचा (''प्रतिभूत मालमता'') ताबा घेतला आहे. प्राधिकृत अधिकान्यांना प्रतिभूत कर्जाच्या वसुलीकरिता सरफेसी कायद्यांतर्गत उपरोक्त उल्लेखित प्रतिभूत मालमत्तेकरिता काही इच्छुक पार्टीकडून प्रस्ताव प्राप्त झाले आहेत. आता, प्राधिकृत अधिकारी याद्वारे प्रतिभूत हित (अंमलबजावणी) कायदा २००२ च्या नियम ८ व ९ च्या अटींमध्ये खाजगी अभिसंधींद्वारे उपरोक्त सदर मालमत्तेच्या विक्रीची सूचना देत आहेत. खात्याचा तपशील खालीलप्रमाणे.

ш	अ. क्र.	कर्ज कोड क्र. / शाखा	कर्जदार/ सह–कर्जदारांची नावे	मागणी सूचनेची तारीख व रक्कम	आरक्षित किंमत (आरपी)	दिनाक १३-०१-२०२५ रोजी अनुसार एकूण थकीत कर्ज रक्कम	प्रतिभूत मालमत्तेचे वर्णन
	٩	(कर्ज कोड क्र. २१२००००१५८३/ चिंचवड शाखा)	दीपिका गणेश भारते (कर्जदार) गणेश दत्तात्रय भारते (सह – कर्जदार)	१५-०४-२०२४ आणि ₹१२,७६,९१४/-	₹ 90,00,000/-	₹ १४,१3,२०९/-	स. क्र. १०७ ७०,फ्लॅट क्र. २०२, २ रा मजला, अरोही ॲव्हेन्यू, स. क्र. १०७ ७०, रायकर मळा, धायरी पुणे, महाराष्ट्र – ४११०४१ धारक मालमत्तेचे सर्व अंगीकृत भाग. चतुःसीमा : पूर्व : स. क्र. ७५ आणि रस्त्याद्वारे, पश्चिम : स. क्र. १०६ द्वारे, उत्तर : स. क्र. १६१ आणि स. क्र. १०९ द्वारे, दक्षिण : स. क्र. १६१ आणि रस्त्याद्वारे.

प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी प्रतिभूत मालमत्ता 'जशी आहे जेथे आहे', 'जशी आहे जी आहे' आणि 'तेथे जशी आहे तशी' विक्रीकरिता लिलाव आयोजित करणार आहे. एएचएफएल सदर मालमतेवर प्रलंबित असलेल्या कोणत्याही दायित्वासाठी जबाबदार राहणार नाही. कोणतेही कारण न दर्शविता प्रस्ताव स्वीकारण्याचा किंवा नाकारण्याचा अधिकार प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी राखून ठेवला आहे आणि विक्री प्रतिभूत धनकोच्या पृष्टीकरणाच्या अधीन असेल. प्रस्तावित खरेदीदाराच्या प्रस्ताव स्वीकृतीवर, त्याने/तिने बाकी इसारा रकमेच्या समायोजन समाविष्ट स्वीकृती रकमेच्या २५% तत्काळ जमाँ करणे आवश्यक आहे आणि उर्वरित रक्कम प्रतिभूत धनकोद्वारे प्रस्ताव स्वीकारल्याच्या तारखेपासून १५ (पंधरा) दिवसांत खरेदीदाराद्वारे जमा करावयाचा आहे. प्रस्तावित खरेदीदाराने नोंद घ्यावी की, विनिर्देशित वेळेत उर्वरित रक्कम त्याच्या/तिच्याद्वारे जमा करण्यात न आल्यास, पूर्वी जमा केलेली रक्कम जप्त करण्यात येईल आणि तद्नुसार

याद्वारे आम जनतेला आणि विशेषतः कर्जदार, सह–कर्जदार आणि हमीदारांना **सरफेसी कायदा, २००२ अंतर्गत १५ दिवसांची विक्रीची सूचना** देण्यात येते की, उपरोक्त नमूद स्थावर मालमता प्रतिभूत धनकोंकडे तारण आहे /त्यांच्या प्रभारात आहे. जिचा आधार हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेडच्या (एएचएफएल) प्रतिभूत धनकोंच्या प्राधिकृत अधिकन्यांद्वारे **भौतिक ताबा** घेण्यात आला आहे, ती ''जशी आहे जेथे आहे'', ''जशी आहे जी आहे'' आणि ''तेथे जशी आहे तशी'' आधारावर विक्री करण्यात येईल आणि आधार हाऊसींग फायनान्स लिमिटेडला देय असलेले संपूर्ण देणे विक्रीच्या तारखेपूर्वी अदा करण्यात आल्यास. लिलाव थांबविण्यास पात्र राहील

जर कर्जदार, सह-कर्जदार यांच्याकडे कोणी खरेदीदार असेल जो तारण मालमत्ता / प्रतिभूत मालमत्ता राखीव किमतीपेक्षा अधिक किमतीला खरेदी करण्यास तयार असेल तर एएचएफएल यांना २१–०२–२०२५ रोजी किंवा तत्पूर्वी अवश्य कळवावे, एएचएफएल त्याना प्राधान्य देईल. कर्जदार, सहकर्जदार २१–०२–२०२५ रोजी किंवा तत्पूर्वी तसे कळविण्यास असमर्थ राहिले तर एएचएफएल

दिलेल्या राखीव किमतीपेक्षा अधिक किमतीला मालमत्तेच्या विक्रीची प्रक्रिया करतील. लिलावाची तारीख २१-०२-२०२५ रोजी निश्चित करण्यात आली आहे.

ठिकाण : महाराष्ट्र दिनांक : ०६-०२-२०२५

हस्ता/- (प्राधिकृत अधिकारी) आधार हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड करिता

जाहीर नोटीस

तमाम लोकांस या जाहीर नोटिसीद्वारे कळविण्यात येते की, खालील परिशिष्ट मध्ये वर्णन केलेली मिळकत ही श्री. अरूण व्यंकटे सोंडर रा. गट नं. १३१८, एम बिल्डींग, साई श्रद्धा पार्क, मोरेवस्ती, चिखली, पोस्ट ऑफिस–रूपीनगर– ४१२११४ यांच्या खरेदी मालव टीची विकत घेतलेली आहे. सदर विद्यमान मालकांनी आमच्या अशिलांना विसार स्वीकारून सदरची मिळकत विद्र हक्काचा व वाबचाहावाटाचा पक्त पत्रवला आहे. सदर ावद्यमान मालकाना आमच्या आसलाना वसार त्याकारून सदरचा मध्यकत विक्र करण्याचे मान्य व कक्ल केले आहे. सवस सरद मिळकतीवर कीणाचाही, कसलाही हक्क, हितसंबंध महण्येच गहान, दान, लिज, लिन अन्त, चत्र, चोळी, बागही, पोटरी, कोर्ट, वाद वगैरे अथवा तत्सम स्वरूपचा कोणत्याही प्रकारचा बोजा असल्यास संबंधितानी सरदण जाहीर नोटीस प्रसिद्ध झाल्यापासून सात (७) दिवसात मूळ काग्दपत्रानिशी खालील पत्यावर आमची खात्री पटवून छावी, त्यांनी तसे केल्यास त्यांनी त्यांचे हक्क व अधिकार जाणीवपूर्वक सोडून दिलेले आहेत व सदर मिळकत निर्वेध व निजोखमी आहे. असे समजून आम अशिल पुढील व्यवहार पूर्ण करतील. त्यानंतर कोणाचीही कसलीही तक्रार, हरकत चालणार नाही, तसेच मुदतबाह्य हरकत विचारात घेतलं ग्राणार नाही यांची नोंद च्यावी.

मिळकतीचे वर्णन :- तुकडी पुणे पोट तुकडी तालुका हवेली पैकी मे. सह दुय्यम निबंधक – रजिस्ट्रार साहेब हवेली नं. १ ते २ यांचे हद्यीतील तसेच पिपरी चिंचवड महानगरपालिका हद्यीतील गांव मौजे आकुर्डी (मोहननगर विभाग) येथील सर्व्हें नं. १३६/४अ मधील सि टी एस नं ४९३२, प्लॉट क्र. १७२ यासी एकुण क्षेत्र ५०० चौ. मी. यावर बांधकाम केलेल्या व शिवानंद सहकारी गृहरचना संस्था मर्यादित य २९, 'त्यारि क, एज' शांसा एकुंग कर परण था. गा. गान जानकात करकात ना कार्यात । कर्त्या जाणान्या झारतीमधील तळ मत्त्रावादानील सर्वेट हैं, ह वांसी क्षेत्र ३५४ ची. फुट (क्रिस्टअप) म्हणजेच ३२.८९ ची.मी वेचवड मनपा मिळकत १०२०६००६४१,०० असे ही मिळकत. येणेप्रमाणे ही जाहीर नोटीस प्रसिद्ध केली असे. सही/-

RAYTE ASSOCIATES ADV. PREETI SUBHASH RAYTE Office 1: Mohannagar, Chinchwad, Pune-19 Office 2: Jadhavwadi, Chikhali Pune-62 Mob. 9689098444/9422027561

जाहीर नोटीस

तमाम लोकांस कळविण्यात येते की, मौजे वाकड, ता. हवेली, जि. पुणे व पिंपरी चिंचवड महानगरपालिका यांचे हद्दीतील सर्व्हे नं. २५७ हिस्सा नं. १/५/अ, १/५/बीँ, १/६/१, १/६/२ या मिळकतीवर बांधलेल्या व्हिसलिंग पाम्स बिल्डिंग नं. बी-३ को-ऑप. हौसिंग सोसायटी लि. मधील 'बी-३' बिल्डिंगमधील सहाव्या मजल्यावरील सदनिका नं. बी ३-६०१ यांसी क्षेत्र ८४.०१ चौ. मी. बिल्टअप व लगतचे टेरेस क्षेत्र ०८.०८ चौ. मी. तसेच एक ओपन कार पार्किंग नं. ४३ ई यांसी क्षेत्र ०९ चौ. मी. आणि त्याबरोबर कॉमन एरियाज. अमेनिटीज आणि फसिलीटीज मधील सामाईक अविभक्त हिस्सा ही मिळकत तीचे विद्यमान मालक श्री. अनज परमानंद पर्येमलार्ण व कृषिता अनुज पर्येमलाणी दोघे रा. पुणे यांचे मालकी विहवाटीची असून सदर मिळकत ही निर्वेध व निर्जोखमी असल्याचा भरवसा विद्यमान मालकांनी आमचे अशिल सौ. यगंधरा दीपक पाटील आणि श्री. दीपक लहू पाटील, रा. सदनिका क्र. सी-७, मंत्री किशोर पार्क भोसलेनगर रेंजहिल्सजवळ, पुणे ४११००७ यांना देवून त्यापोटी बयाणा रक्कम स्वीकारून घेवुन सदर मिळकत् आमचे अशिलांना कायम खुष खरेदीने विकत देण्याचे कबुल केले आहे, तरी सदर मिळकतीत विद्यमान मालकांव्यतीरिक्त इतर कोणाचाही, कसलाही हक्क, हितसंबंध असल्यास त्यांनी ही जाहीर नोटीस प्रसिद्ध झालेपासुन ०७ (सात) दिवसांचे आत आमचे खालील पत्त्यावर समक्ष येवुन लेखी पुरावा देवून, लेखी तक्रार नींदवावी. सदर मुदतीत कोणाचीही, कसल्याही प्रकारची हरकत न आल्यास सदर मिळकत ही निर्वेध व निजोखँमी समजून व असलेला हक्क जाणीवपूर्वक सोडून दिला आहे, असे समजुन आमचे अशिल विद्यमान मालकांशी पुढील व्यवहार/दस्त पूर्ण करतील, मागाहून तक्रार चालणार नाही, याची नोंद घ्यावी. कळावे

पुणे. दिनांक : ०५/०२/२०२५.

आमचे अशिल/खरेदीदारा तर्फे स्वाक्षरित/

उमेश प्र. रघुवंशी, ॲडव्होकेट & नोटरी ऑफिस- सदनिका नं. १०२, शिवनील अपार्टमेंट, सुदर्शननगर पथ क्र. ४ सुदर्शन चौकजवळ, पिंपळे गुरव, पुणे-६१, मो. ९४२२७७१७१५

महाराष्ट्र कारागृह व कारागृह सुधारसेवा, महाराष्ट्र शासन निविदा आमंत्रित करण्याची सूचना

महाराष्ट्राच्या राज्यपालांच्या वतीने अपर पोलीस महासंचालक व महानिरीक्षक, कारागृह व सुधारसेवा, महाराष्ट्र राज्य, हे खाली नमूद केलेल्या वस्तुंचा पुरवठा करण्यासाठी स्पर्धात्मक बोली प्रक्रियेतील नामांकित आणि अनुभवी कंपन्यांकडून प्रस्ताव आमंत्रित करतात. तपशीलवार निविदा दस्तऐवजासाठी, इच्छुक बोलीदारांनी ई-टेंडरींग पोर्टल <u>https://Mahatenders.gov.in</u> आणि <u>https://mahaprison.</u> gov.in ला भेट द्यावी

अ.	वस्तु	निविदा	निविदा	ई.एम.डी.	दरांची वैधता
क्र.		अंदाजे प्रमाण	दस्तऐवज	(रू. मध्ये)	(दिवसात)
			शुल्क		
१	२/२० एस जी सी सुत	७,३३०			
२	२/३० एस जी सी सुत	३,७००			
ж	२/४० एस जी सी सुत	६,३१०			
8	२/४० एस पी सी सुत	१७,८११			
ч	२/६० एस जी सी सुत	७५,९४५			
ε	२/६० एस पी सी सुत	३,१००			
9	३/६ एस जी सी सुत	५३,३५७			
۷	६ एस जी सी सुत	१,९६,७११	१८,०००	१,८०,०००	१२०
9	१० एस जी सी सुत	८,५००	,0,000	,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,	, , ,
१०	२० एस जी सी सुत	४,५५१			
११	३० एस जी सी सुत	६०,२३३			
१२	१४ एस जी सी सुत	१,२००			
१३	मच्छरदाणी नेट कापड	९,३३,९६९			
	-६३'' संस्करण				
१४	मच्छरदाणी टॉप कापड	२,९६,४९८			
	-४०'' संस्करण				

निविदा सादर करणे ऑनलाइन असेल आणि प्रस्ताव सादर करण्याची अंतिम मुदत २०.०२.२०२५ आहे. ई- निविदा प्रक्रियेबाबत अतिरिक्त तपशील निविदा दस्तऐवजात उपलब्ध आहेत.

> स्वाक्षरी / -(डॉ. जालिंदर सुपेकर) विशेष पोलीस महानिरीक्षक (मु.) अपर पोलीस महासंचालक व महानिरीक्षक कारागृह व सुधारसेवा यांचे करीता, महाराष्ट्र राज्य, पुणे-०१

डीजीआयपीआर/२०२४-२०२५/क्र.५/C-६१३१

पेगासस ॲसेट्स रिकन्स्ट्रक्शन प्रायव्हेट लिमिटेड ५५-५६, ५ वा मजला, फ्री प्रेस होऊस, निरमन पॉइंट, मुंबई - ४०० ०२१. दूरध्वनी क्र. : ०२२-६१८८ ४७०० ई-मेल : sys@pegasus-arc.com युआरएल : www.pegasus-arc.com

ई-लिलावाद्वारे विकीची जाहीर सूचना

इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ च्या नियम ८ व ९ अंतर्गत स्थावर मालमतेची विक्री ामाम जनतेस व विशेषतः खालील निर्देशित कर्जदार, गहाणवटदार व हमीदार यांना याद्वारे सूचना देण्यात येत आहे की, खालील निर्देशित प्रतिभ लमत्ता ही प्रतिभूत धनको **– पेगासस ॲसेट्स रिकन्स्ट्रक्शन प्रायव्हेट लिमिटेड – पेगासस ग्रूप फोर्टी ट्रस्ट १ (पे<mark>गासस) चे ट्रस्टी</mark> म्हणून आपले** क्षमतेत कार्यरत — यांच्या प्रतिभूत अधिकाऱ्यांकङे खालील निर्देशित रथावर मालमत्ता ही संरक्षित संपत्ती म्हणून गहाण / प्रभारित आहे, त्यांनी सरफैसं कायदा, २००२च्या तस्तुदीअंतर्गत अभिहस्तांकन करार दि.२९.०३.२०२२ अंतर्गत श्री वारणा सहकारी बँक लिमिटेड (एसडब्ल्यूएसबीएल) यांच्याद्वां खालील निर्देशित प्रतिभूत हितसंबंधांसहित कर्जदारांच्या खालील निर्देशित संपत्तीचे अभिहस्तांकन केले आहे, त्या मालमत्तेची सरफैसी कायदा व त्याअंतर्गत ांस्थापित नियमाच्या तरतुर्दीअंतर्गत **दि. १३.०३.२०२५** रोजी सर्व ज्ञात व अज्ञात दायित्वांसमवेत '**जशी आहे जेथे आहे', 'जशी आहे जी आहे व 'जी**

काही आहे तेथे आहे' तत्त्वायर विक्रो करण्यात येत आहे. पेगाससच्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी खालील निर्देशित संरक्षित संपत्तीचा स्थावर मालमत्ता म्हणून सरफैसी कायद्याच्या तरतुदी व त्याअंतर्गत संस्थापित नियमांतर्गत दि. ०८.०१.२०२५ रोजी प्रत्यक्ष ताबा घेतला आहे.

लिलावाचा तपशील पुढीलप्रमाणे आहे :			
١	कर्जदार व हमीदारांचे	१.मे. अगामी - दी डिझाइन गलेरिया - त्यांच्या प्रोप्रायटर	१. मे. एन्टायर मेन्स वेअर – त्यांचे प्रोप्रायटर
١	नाव :	श्रीमती अनिता आशेष शमानी यांच्या माध्यमातून	श्री. आशेष जयेंद्रकुमार शमानी यांच्या माध्यमातून
١		२. श्री.आशेष जयेंद्रकुमार शमानी	२. श्री. विनायक युवराज कांबळे
١		३. श्री. विनायक युवराज कांबळे	३. श्री. उमर मोहम्मद कच्ची
١		४. श्री. उमर मोहम्मद कच्ची	४. श्री. नीलेश जयेंद्रकुमार शमानी
١			५. श्रीमती अनिता आशेष शमानी
١	गहाणवटदारांचे नाव	श्री. आशेष जयेंद्रकुमार शमानी	श्रीमती अनिता आशेष शमानी
١	थकबाकीचा तपशील,	मे. अगामी द डीझाइन गलेरिया - दि. १०.०२.२०२३	मे. एन्टायर मेन्स वेअर - दि. १०.०२.२०२३ रोजीनुस
١	ज्याकरिता प्रतिभूत	रोजीनुसार रु. ६३,४६,३७४.९९ (रु. त्रेसष्ट लाख	रु. ११,५५,७३३.५२ (रु. अकरा लाख पंचावन्न हज
١	संपत्तीची विक्री करण्यात	सेहेचाळीस हजार तीनशे चौऱ्याहत्तर व नव्याण्णव पैसे	
١	येत आहे	मात्र) अधिक त्यावरील प्रदान व वसुलीच्या तारखेपर्यंत	
١		(दि. ११.०२.२०२३ पासून) मूल्य, प्रभार व खर्च. (सरफैसी	
١		कायद्याच्या अनु. १३ (२) अंतर्गत मागणी सूचनेनुसार).	
١		एकूण थकबाकी दि. २३.०१.२०२५ रोजीनुसार रु.	
١		८३,८९,८४३.०४ (रु. त्र्याऐंशी लाख एकोणनव्वद	
١		हजार आठशे त्रेचाळीस व चार पैसे मात्र) अधिक प्रदान व	
١		वसुलीच्या तारखेपर्यंत कंत्राटी दराने व्याज तसेच मूल्य, प्रभार	व्याज तसेच मूल्य, प्रभार व खर्च.
١		व खर्च.	
١	विक्री करण्यात येत	मालमत्तेचे गहाणवटदार - श्रीमती अनिता आशेष शमानी	
- 1	700.0		

- 1		व खर्च.		
-	विक्री करण्यात येत	मालमत्तेचे गहाणवटदार - श्रीमती अनिता आशेष शमानी	व श्री. आशेष जयेंद्रकुमार शमानी पेंट हाऊस नं. ६०१,	
١		मोजमापित साधारण १०७९ चौ. फूट (१००.२४ चौ. मी.) बिल्ट अप क्षेत्र तसेच संलग्न टेरेस मोजमापित साधारण १५४ 📗		
- 1	अर्थात स्थावर मालमत्तेचा	चौ. फूट (१४.३१ चौ. मी.) तसेच टॉप टेरेस मोजमापित साधारण ७१७ चौ. फूट (६६.६१ चौ. मी.) विक्रीयोग्य बिल्ट अप		
١	तपशील	क्षेत्र १३९५ चौ. फूट (१२९.६० चौ. मी.), ६ वा मजला तसेच कार पार्किंग जागा साधारण १०० चौ. फूट (९.२९ चौ. मी.),		
١		इमारतीचे नाव बी यू भंडारी हिल साइड फेज २, मोजमापित साधारण ११०३.७५ चौ. मी. क्षेत्रफळाच्या प्लॉट क्र. ३ +४		
- 1		+५ धारक जिमनीवर निर्मित, सर्व्हें क्र. १/१ए/१८ ते २२ पैकी व प्लॉट ए – सर्व्हें क्र. १/१ए/७+८+१५ ते १७ पैकी		
١		गाव बाणेर, ता. हवेली, पुणे. श्रीमती अनिता आशेष शमानी व श्री. आशेष जयेंद्रकुमार शमानी यांच्या मालकीची जागा.		
- 1	पेंटहारुसच्या सीमा : पूर्वेस वा त्या दिशेस – डक्टचा भाग व फ्लॅट क्र. ६०२ दक्षिणेस वा त्या दिशेस – बार			
١		जागा पश्चिमेस वा त्या दिशेस –बाजूची मोकळी जागा उत्तरेस वा त्या दिशेस – डक्ट व फ्लॅट क्र. ६०४		
- 1	सरसाई आयडी	सीक्युरिटी इंटरेस्ट आयडी ४०००५१४०५१८२, ॲसेट आयडी – २०००५१४०२३३५.		
- 1	राखीव मूल्य, ज्या खाली	रु. १,०४,४०,०००/ – (रु. एक कोटी चार लाख चाळीस हजार मात्र)		
١	प्रतिभूत मालमत्तेची विक्री			
- 1	केली जाणार नाही			
-	इसारा रक्कम ठेव	रु. १०,४४,००० / – (रु. दहा लाख चव्वेचाळीस हजार मात्र)		
١	(इरठे)			
-	दावे, काही असल्यास, जे	अज्ञात		
١	मालमत्तेकरिता करण्यात			
-	आलेले आहेत तसेच			
١	प्रतिभूत धनकोंना ज्ञात			
١	अन्य देणी व मूल्य			
١	मालमत्तांचे परीक्षण	२१.०२.२०२५ रोजी दु. १२.०० ते दु. २.०० पर्यंत.		
١	संपर्क व्यक्ती व	श्री. रोहन कदम – ९१६७९८१६०७	प्रेरणा आढाव – ८८७९८०२१७०	
- 1	दरध्वनी क्र.	श्री. गौतम भालेराव – ८९९५६९५७२		

ादर सूचना ही सीक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ च्या नियम ८ व ९ अंतर्गत वरील निर्देशित कर्जदार / गहाणवटदार/ हमीदारांना तीस गेणतीही बोली सादर करण्यापूर्वी विक्रीच्या विस्तृत अटी व शर्तींकरिता कृपया प्रतिभूत धनकोंची वेबसाइट अर्थात http://www.pegasus-

बोली उघडण्याची तारीख | ई–लिलाव / बोली वेबसाइट (https://sarfaesi.auctiontiger.net) च्या माध्यमातून दि. १३.०३.२०२५

arc.com/assets-to-auction.html किंवा वेबसाइट https://sarfaesi.auctiontiger.net येथे संपर्क साधावा किंवा सेव प्रदाते मे. ई- प्रोक्यूअरमेंट टेक्नॉलॉजीस लि., ऑक्शन टायगर बोलीदार सहाय्य क्र. + ९१ ९२६५५६२८२१ व ०९२६५५६२८१८, ई मेल ramprasad@auctiontiger.net श्री. रामप्रसाद मोबाइल नं. + ९१ ८०००२३२९७, ई-मेल support@auctiontiger net येथे कोणतीही बोली सादर करण्यापूर्वी संपर्क साधावा

पेगासस ॲसेट रिकन्स्ट्रक्शन प्राय दिनांक : ०६.०२.२०२५ (पेगासस ग्रूप फोर्टी ट्रस्ट १ चे ट्रस्टी

१२.०३.२०२५ रोजी दु. ४.०० पर्यंत.

रोजी दु. ११.०० ते दु. १.०० या वेळेत.

बोली सादरीकरणाची

अंतिम तारीख



समाजाच्या उद्धारासाठी एक पाऊल पुढे ठेवा : डॉ. शेट्टी



। पणे : देशसेवा व सामाजिक कार्यासाठी प्रत्येकाचा सहभाग महत्त्वाचा आहे. देशाच्या, समाजाच्या उद्धाराचा हाच विचार मनात ठेवून कायम एक पाऊल पुढे टाकावे, असे मत एमआरजी ग्रुप उद्योग समूहाचे संस्थापक अध्यक्ष डॉ. के. प्रकाश शेट्टी यांनी केले.

पुणे बंट संघाच्या सुवर्ण महोत्सव वर्षाचा सांगता समारंभ बालेवाडीच्या बंटारा भवन येथे झाला. याप्रसंगी बीसीसीआय सदस्य

> डॉ. पी. व्ही. शेट्टी, ओमान बंट संघाचे अध्यक्ष दिवाकर शेट्टी, अशोक शेट्टी, देवेंद्र शेट्टी, रवी शेट्टी, प्रवीण भोजा शेट्टी उपस्थित होते. या वेळी पुणे बंट संघाचे अध्यक्ष संतोष शेट्टी यांच्या

हस्ते डॉ. के. प्रकाश शेट्टी यांना बंट छत्रपती विशेष सन्मान पुरस्कार तर, ऑल कार्गो ग्रुपचे संस्थापक अध्यक्ष शशिकिरण शेट्टी यांना सामाजिक कार्य विशेष सन्मान पुरस्कार प्रदान करण्यात आला. या वेळी अकरा जणांना सेवा साधक सुवर्णरत्न प्रशस्तिपत्रक देऊन त्यांचा गौरव करण्यात आला. पुणे बंट समाजातर्फे संतोष शेट्टी यांचाही सपत्नीक सत्कार करण्यात आला. पुरस्काराबद्दल शशिकिरण शेट्टी यांनी पुणे बंट संघ, संतोष शेट्टी व समाजाबद्दल कृतज्ञता व्यक्त

नृत्य नाटिकेद्वारे उलगडला बंट समाजाचा इतिहास

दक्षिण भारतातून आलेल्या ११० कलाकारांच्या वैशिष्ट्यपूर्ण नृत्य-नाटीकेद्वारे बंट समाजाचा इतिहास उलगडण्यात आला. याबरोबरच बंट संघाच्या पृण्यातील विविध विभागांच्या महिला मंडळांनी देखील नृत्याविष्कार सादर केला.

'जीबीएस'बाबत एनआयव्ही आणि पालिका प्रशासनाची बैटक

। पुणे : बहुचर्चित 'जीबीएस'च्या वाढत्या रुग्णसंख्येच्या पार्श्वभूमीवर महापालिका प्रशासन, एनआयव्ही व राज्य सरकारच्या आरोग्य विभागाच्या अधिकाऱ्यांची बुधवारी महापालिकेत संयुक्त बैठक झाली. या बैठकीत 'एनआयव्हीच्या अधिकाऱ्यांनी एक तास तपासणी अहवालाबाबतची माहिती दिली.

अतिरिक्त आयुक्त पृथ्वीराज बी. पी. म्हणाले 'जीबीएस'ची लागण दूषित पाण्यामुळेच होत असल्याची माहिती 'एनआयव्ही'ने केलेल्या पाण्याच्या तपासणीतून पुढे आली आहे. जीबीएसचे रुग्ण यापूर्वीही आढळत होते. मात्र, आत्ताच जास्त रुग्ण का आढळत आहेत, याचा शोध एनआयव्ही घेत आहे. त्यासाठी पाण्याचे नमुने १०० मिलिलीटरऐवजी २ लीटर घेण्यात येणार आहेत. हे पाणी दीर्घकाळ साठवून ठेवल्यानंतर त्याची तपासणी केली जाणार आहे. जलवाहिन्यांद्वारे नागरिकांपर्यंत पाणी पोचताना त्यामध्ये क्लोरिनची मात्रा ०.३ पीपीएम इतकी असण्याची गरज आहे. पालिकेच्या पाण्यात क्लोरिनचे प्रमाण ०.६, ०.७ असते. याबरोबरच बाधितांचे शौच तपासणीसाठी घेऊन ते काळी काळ जतन करण्यात यावे, अशा सूचना 'एनआयव्ही'ने दिल्या आहे. 'जीबीएस' आजाराचे काही रुग्ण खासगी रुग्णालयात उपचार घेत आहेत. 'एनआयव्ही''चे अधिकारी व कर्मचाऱ्यांकडून रुग्णांची भेट घेऊन नमुने घेण्याचे काम केले जात आहे. काही रुग्णालये मात्र सहकार्य करत नसल्याची तक्रार 'एनआयव्ही'ने केली आहे. त्यानुसार, संबंधित खासगी रुग्णालयांनी सहकार्य करावे, अशा सूचना रुग्णालयांना देण्यात आल्या आहेत. नांदेड, नांदोशी, किरकटवाडी, सणसनगर, डीएसके विश्व या गावांमध्ये धरणातील पाणी प्रक्रिया न करता दिले जाते. त्यामुळे संबंधित भागासाठी एक दशलक्ष लीटर (एमएलडी) क्षमतेचा छोटा जलशुद्धीकरण प्रकल्प उभारण्याचा विचार सुरू आहे.

पर्यटनाची शाश्वत वाढ आणि विकासविषयावर चर्चासत्र

। पुणे : पर्यटन संचालनालय व जेटीडीएम फाउंडेशनच्या संयुक्त विद्यमाने व राष्ट्रीय पर्यटन दिवसाच्या औचित्याने शिवसृष्टी, आंबेगाव, येथील बहुउद्देशीय सभागृहात पर्यटनाची शाश्वत वाढ आणि विकास या विषयावर पर्यटनाशी निगडित व्यावसायिकांसाठी मार्गदर्शक चर्चासत्र नुकतेच संपन्न झाले. या वेळी पुणे शहरातील तसेच सोलापूर, सातारा व कोल्हापूर जिल्ह्यांतील कृषी पर्यटन चालक व पर्यटन व्यवसायातील अनेक सुप्रसिद्ध तंत्रज्ञ व्यक्ती मोठ्या संख्येने उपस्थित होते.

चर्चासत्रात केसरी टुर्सच्या झेलम चौबळ यांनी शाश्वत पर्यटन, गिरीप्रेमी ॲडव्हेंचर फाउंडेशनचे उमेश झिरपे यांनी गिर्यारोहणाचा पर्यटनातील सहभाग, भारती विद्यापीठाचे प्रा. डॉ. गिरीश चारवड यांनी कलेचा पर्यटन समृद्धीसाठीचा सहभाग, कोमसेंट टेक्नॉलजीचे मुख्य कार्यकारी अधिकारी तथा व्यवसाय सल्लागार सागर बाबर यांनी पर्यटनातील डिजिटल मार्केटिंग, मॅनेजमेंट ट्रेनर, आउटडोर आणि ॲडवेंचर कन्सलटंट जितेंद्र देशमुख यांनी अनुभवात्मक पर्यटन, मिहिर टुरिझमचे सुधीर करंदीकर यांनी महाराष्ट्र टुरिझम सर्किट, प्राध्यापक आणि शिवव्याख्याते विनायक खोत यांनी छत्रपती शिवाजी महाराज आणि पर्यटन- संधी आणि आव्हाने या विषयांवर मार्गदर्शन केले. या वेळी पुणे विभागातील पाचही जिल्ह्यांमधील सर्व कृषी पर्यटन केंद्रांची माहिती देणारे नकाशे प्रकाशित करण्यात आले. तसेच सर्व उपस्थितांना महा बुकिंग इंजिन आणि आई योजनेची माहिती देण्यात आली, असे विभागीय पर्यटन कार्यालयाच्या उपसंचालक शमा पवार यांनी कळविले आहे.

Terms & Conditions

- The E-auction sale will be online E-auction/Bidding through website (https://sarfaesi.auctiontiger.net) on 13/03/2025 for the mortgaged properties mentioned in the e-auction sale notice ("Schedule Property") from 11.00 a.m. to 01.00 p.m. In case the bid is placed in last 5 minutes of the closing time of E-Auction, the closing time will automatically get extended for 5 minutes (unlimited extensions of 5 minutes each till midnight of auction date).
- 2. Sale of Schedule Property will be on "AS IS WHERE IS BASIS" and "AS IS WHAT IS BASIS" and "WHATEVER THERE IS" without recourse basis with all known and unknown liabilities. All liabilities, encumbrances, dues of authorities and departments, statutory or otherwise and other dues (by whatever name called in whichever form, mode, manner) in respect of the Schedule Property and if payable in law and/or attachable to the Schedule Property/ Sale shall be sole responsibility of the prospective bidder.
- 3. The Schedule Property is being sold with all the existing and future encumbrances whether known or unknown to Pegasus. The Authorized Officer / Pegasus shall not be responsible in any way for any third-party claims / rights / dues / encumbrances of whatsoever manner on the Schedule Property of / by any authority known or unknown.
- 4. Further, the prospective bidder shall bear all statutory dues payable to government, taxes and rates and outgoing, both existing and future, relating to the Schedule Property.
- 5. Pegasus is not responsible for any claims / charges / encumbrances of whatsoever manner on the Schedule Property, of / by any authority known or unknown.
- 6. **<u>Due Diligence:</u>** The prospective bidder should conduct independent due diligence on all aspects relating to the Schedule Property to its satisfaction. It shall be the responsibility of the prospective bidder to physically inspect the Schedule Property and satisfy itself about the present status of the Schedule Property before submitting the bid. The purchaser shall not be entitled to make any claim against the Authorized Officer / Pegasus in this regard on a later date.
- 7. The successful bidder shall be deemed to purchase the Schedule Property with full knowledge of the following encumbrances on / issues related to the Schedule Property:
 - Society Dues as on _____ (if any)
 - Electricity Bill as on _____ (if any)
 - Any other dues known to us
- 8. The prospective bidder has to deposit 10% of Reserve Price ("Earnest Money Deposit" / "EMD") along with offer/bid which will be adjusted against 25% of the deposit to be made as per clause mentioned below.
- 9. The successful bidder shall have to pay 25% of the purchase price (including Earnest Money already paid), immediately on the same day or not later than the next working day, as the case may be, through the mode of payment mentioned in Clause (19). The balance amount of the purchase price shall have to be deposited within 15 days of acceptance/confirmation of sale conveyed to them or such extended period as may be agreed upon in writing by the Authorised Officer. (Pegasus at its discretion may extend the 15 days' time and in any case it will not exceed three months.)

- 10. Failure to remit the amount as required under clause (10) above, will cause forfeiture of amount already paid including 10% of the amount paid along with application, and the schedule property shall be resold and the defaulting purchaser shall forfeit to Pegasus all claim to the Schedule Property or to any part of the sum for which it may be subsequently sold.
- 11. Bids received without EMD and/or below mentioned reserve price and/or without Bid form duly filled and/or necessary documents and/or incomplete in any manner and/or conditional bids is liable to be rejected at the outset and declared as invalid.
- 12. In case of non-acceptance of offer of prospective bidder by Pegasus, the amount of EMD paid along with the application will be refunded without any interest within 7 (seven) working days.
- 13. The particulars specified in the description of the Schedule Property have been stated to the best of information of Pegasus, and Pegasus will not be responsible for any error, misstatement or omission.
- 14. Bids shall be submitted through Offline/Application to our corporate Office address: Pegasus Assets Reconstruction Pvt. Ltd. at 55-56, 5th floor, Free Press House, Nariman Point, Mumbai- 400021. Bids should be submitted on or before **12/03/2025** till 04.00.p.m. Email address: rohan@pegasus-arc.com In addition to the above, the copy of PAN card, Aadhar card, Address proof, and in case of the company, copy of board resolution passed by board of directors of company needs to be submitted by the prospective bidder. The prospective bidders shall submit the KYC documents along with the Application and shall sign on each page of the auction notice binder and terms & conditions.
- 15. The sale is subject to confirmation from Pegasus. If the borrowers/mortgagors/guarantors pay the amount due to the Pegasus in full before the date of e-auction, no auction/sale will be conducted.
- 16. The reserve price of the auction property is as follows: Rs. 1,04,40,000/- (Rupees One Crore Four Lakhs Forty Thousand Only)
- 17. The Earnest Money Deposit of the auction property is as follows: Rs. 10,44,000/(Rupees Ten Lakhs Forty Four Thousand Only)
- **18.** Last date for submission of bid is 12/03/2025 before 04:00 PM and the Auction is scheduled on 13/03/2025 from 11.00 a.m. to 01.00 p.m. In case, the bid is placed in the last 5 minutes of the closing time of E-Auction, the closing time will automatically get extended for 5 minutes (unlimited extensions of 5 minuteseach till midnight of auction date).
- 19. Prospective Bidders shall deposit the aforesaid EMD/s on or before the date and time mentioned herein above by way of a Demand Draft / Pay Order/RTGS drawn in favor of Pegasus Group Forty Trust 1, payable at Mumbai or EMD can also be paid by way of RTGS/ NEFT / Fund Transfer to the credit of A/c no. 409001739214, A/c Name: Pegasus Group Forty Trust I, Bank Name: RBL Bank Limited, IFSC Code: RATN0000155.
- 20. The bid price to be submitted should not be below the reserve price and bidders shall improve their further offers/bids in multiples of Rs. 1,00,000/- (Rupees One Lakhs Only).

- 21. Deposition of EMD confirms the participation in the E-auction and will be non-refundable in the event of withdrawal/denial to participate in the E-auction.
- 22. Pegasus reserves the right to reject any offer of purchase without assigning any reason.
- 23. The Authorized Officer reserves the absolute right to accept or reject the bid including the highest bid or adjourn/postpone/cancel the sale process at any time without further notice and without assigning any reasons thereof. The decision of the Authorized Officer/Secured Creditor shall be final and binding. The prospective bidder participating in the auction sale shall have no right to claim damages, compensation or cost for such postponement or adjournment or cancellation.
- 24. The successful bidder has to bear all stamp duty, registration fee, and other expenses, taxes, duties in respect of sale of the Schedule Property.
- 25. In the event of default in complying with any of the terms and conditions, the amount already paid shall stand forfeited.
- 26. The acceptance of a bid is subject to fulfillment of following forms, documents and authorizations.
 - Compliances of Sec. 29A- Declaration under Insolvency and Bankruptcy Code, 2016.
 - KYC compliance i.e. Proof of Identification and Current Address PAN card, AADHAARcard, Valid e-mail ID, Landline and Mobile Phone number.
 - Authorization/ Board resolution to the Signatory (in case the bidder is a legal entity).
 - Duly filled, signed and stamped Bid form and Terms & conditions (to be signed & stampedon each page).
 - Other necessary statutory and govt. compliances, if any.

Place: Pune

Date: 06/02/2025

- 27. It should be noted that at any stage of the sale process, Pegasus may ask for any further documents from the prospective bidders to evaluate their eligibility. The Authorised Officer/ Pegasus, at his /its discretion may disqualify the prospective bidder for non-submission of the requested documents.
- 28. The prospective bidder needs to submit the source of funds/ proof of funds.
- 29. Sale shall be in accordance with the provisions of SARFAESI Act and rules thereunder.
- 30. The interested parties may contact the Authorized Officer for further details / clarifications and for submitting their application. For the detailed terms and condition of the sale please refer to the link provided on Pegasus's website i.e. "www.pegasus-arc.com" and you may contact Mr. Rohan Kadam 9167981607, Ms. Prerana Adhav- 8879802170.

Special Instructions:

Bidding in the last minutes/seconds should be avoided by the bidders in their own interest. Neither Pegasus nor the Service provider will be responsible for any lapses / failure (Internet failure, Power failure, etc.) on the part of the vendor, in such cases. In order to ward off such contingent situation, bidders are requested to make all the necessary arrangements/ alternatives such as back-up power supply and whatever else required so that they are able to circumvent such situation and are able to participate in the auction successfully.

AUTHORISED OFFICER
Pegasus Assets Reconstruction Private Limited
(Trustee of Pegasus Forty Trust 1)